

18339/22-06 2018

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL SABAOANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a suprafeței de 15 mp, teren situat în continuarea spațiului comercial de pe strada Progresului nr.34 din comuna Sabaoani, județul Neamț și concesionarea directă a acestuia către S.C PROD OZARCOM S.R.L, proprietarul spațiului comercial, în vederea construirii unor trepte și rampa de acces pentru persoane cu dezabilități.

Consiliul Local Sabaoani județul Neamț

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr...18337/22.06.2018
- b) raportul de specialitate întocmit de inspectorul asistent de specialitate serviciul urbanism nr.18338/22.06.2018
- c) Adresa cu nr.2858/13.06.2018 înaintată de către S.C PRODOZARCOM S.R.L.
- d) Raportul de evaluare teren nr.18345/22-06-2018 întocmit de evaluator autorizat Casapu Ion precum și studiul de oportunitate. 142-18344/22-06 2018

-În temeiul prevederilor Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.13, alin.(1) și art. 15 lit. e) și art.36 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și cu modificările ulterioare ;

-În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit “c”, art 115 alin (1) lit “b” coroborat cu art 45 alin (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicată , modificată și completată

HOTĂRĂSTE

Art. 1. Se aproba trecerea din domeniul public în domeniul privat a suprafeței de 15 mp, teren situat în continuarea spațiului comercial de pe strada Progresului nr.34 din comuna Sabaoani, județul Neamț, proprietate a S.C.PRODOZARCOM SRL.

Art. 2. Se aproba Studiul de oportunitate pentru terenul menționat la art 1, conform anexei ce face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aproba concesionarea directa a suprafetei de teren prevazuta la art.,,1”, respectiv de 15 mp catre proprietarul spatiului comercial, respectiv- S.C.PROD OZARCOM SRL, in vederea construirii unor trepte si rampa de acces pentru persoane cu dezabilitati, conform schitei anexate la prezenta hotarare.

Art.4. Se aproba pretul concesiunii pentru terenul mentionat la art.1 prevazut in raportul de evaluare anexat la prezenta hotarare la suma de .570.0lei/an

Art.5.Durata concesiunii este de 49 ani, incepand cu data incheierii contractului de concesiune;

Art. 6. Cheltuielile aferente intabularii in Cartea Funciara a terenului in suprafata de 15 mp vor fi suportate de catre solicitant.

Art.7.Pe data prezentei se abroga orice prevedere contrara si se modifica corespunzator hotararile de consiliu privind aprobarea, modificarea si completarea inventarului domeniului public.

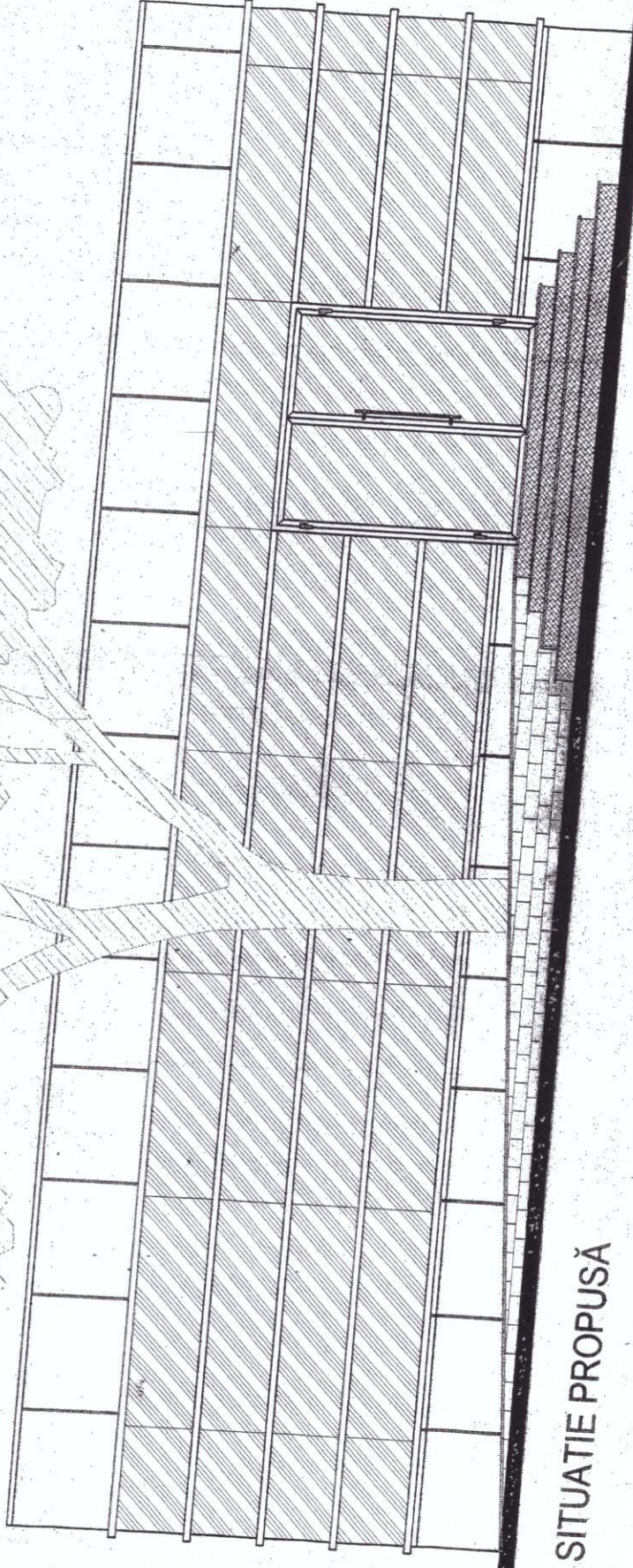
Art.8. De aducere la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei.

Art.9. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului, primarului comunei si persoanelor interesate.

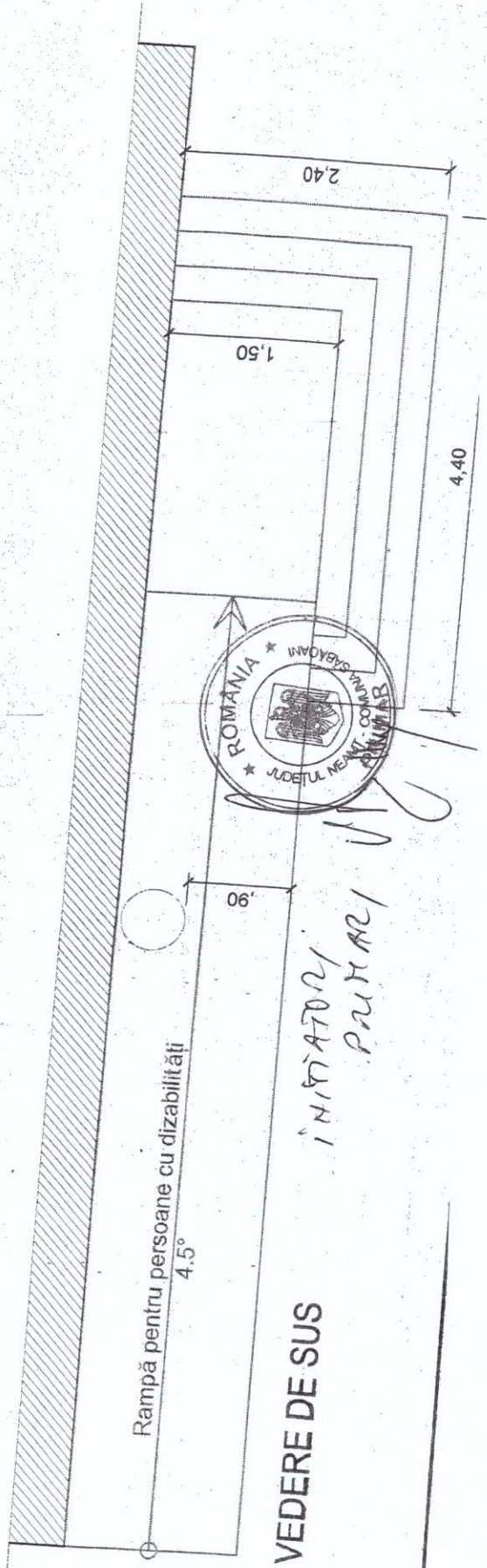
INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing.DASCĂLU VALERIA



Proiect la "Măreș" de la obștea din 22.06.2012



SITUATIE PROPUȘĂ



VEDERE DE SUS

R A P O R T DE SPECIALITATE

Privind trecerea din domeniul public in domeniul privat a suprafetei de 15 mp, teren situat in continuarea spatiului comercial de pe strada Progresului nr.34 din comuna Sabaoani, judetul Neamt si concesionarea directa a acestuia catre S.C PROD OZARCOM S.R.L,proprietarul, spatiului comercial in vederea construirii unor trepte si rampa de acces pentru persoane cu dezabilitati.

Referitor la :

- Referatul de aprobare a doamnei Dascălu Valeria , Primar al comunei SĂBĂOANI, înregistrată sub nr. 18337/22.06.2018

-Cererea cu nr.2858/13.06.2018 inaintata de catre S.C P ROD OZARCOM S.R.L. prin care ne solicita concesionarea unei suprafete de teren de 15 mp , situat in fata magazinului proprietatea firmei S.C PROD OZARCOM SRL, din strada Progresului nr.34, in vederea construirii unei rampe pentru persoanele cu dizabilitati si a scarilor de acces in magazin.

Spatiul comercial este proprietate privata a firmei S.C PROD OZARCOM SRL, in scris in Cartea Funciara avand nr. NC 5032, NC 50298, NC 50439 a comunei Sabaoani.

Amplasarea treptelor si a rampei de acces este o necesitate benefica si utila pentru toti cetatenii ce doresc sa se aprovizioneze de la acest magazin.

In prezent magazinul nu este prevazut cu rampa de acces pentru persoanele cu dizabilitati si in temeiul Legii nr.215/2001 si a Legii nr.50/ 1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare, art.13, alin.(1) si art. 15 lit. e),propun spre analiza si deliberare Consiliului Local:

-trecerea din domeniul public in domeniul privat a suprafetei de 15 mp, teren situat in continuarea spatiului comercial de pe strada Progresului nr.34 din comuna Sabaoani, judetul Neamt,proprietate a S.C.PROD OZARCOM SRL.

-concesionarea directa a suprafetei de teren prevazuta la art.(1),respectiv de 15 mp catre proprietarul spatiului comercial, proprietate a S.C.PROD OZARCOM SRL, in vederea construirii unor trepte si rampa de acces pentru persoane cu dezabilitati

-cheltuielile aferente intabularii terenului in cartea funciara a comunei vor fi suportate de solicitant.

Dupa aprobarea in Consiliul Local,a solicitantului va trebui sa obtina un Certificat de Urbanism si ulterior Autorizatie de Construire pentru a putea incepe lucrarile de construire .

Intocmit.

Serviciul Urbanism

Amenajarea Teritoriului

Ing.Clopotel Paul



ROMÂNIA

JUDEȚUL NEAMȚ

COMUNA SABAOANI

Nr. 18337 din 22.06.2018

RERERAT DE APROBARE

La proiectul,, Privind trecerea din domeniul public in domeniul privat a suprafetei de 15 mp, teren situat in continuarea spatiului comercial de pe strada Progresului nr.34 din comuna Sabaoani, judetul Neamt si concesionarea directa a acestuia catre S.C PRODOZARCOM,proprietarul, spatiului comercial in vederea construirii unor trepte si rampa de acces pentru persoane cu dezabilitati”

Doamnelor si domnilor consilieri,

Conducerea societatii PROD OZARCOM SRL a depus o cerere prin care ne anunta ca doreste sa modernizeze magazinul din centrul comunei si ca are nevoie de o suprafata de 15 mp in continuarea proprietatii magazinului , in vederea construirii unor trepte si a unei rampe de acces pentru persoanele cu handicap.

In acest sens solicita aprobarea pentru concesionarea acestei suprafete de teren din fata magazinului de pe strada Progresului nr.34..

Va rugam sa analizati solicitarea si documentele care vi s-au prezentat si sa hotarati in consecinta.

PRIMAR
Ing. Valeria Dascalu



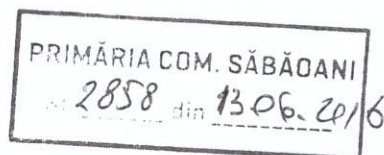
SC PROD OZARCOM SRL

SABAOANI. JUDETUL NEAMT

J27/289/1999

RO12215976

Nr.1066/12.06.2018



CATRE,

CONSILIUL LOCAL SABAOANI

IN ATENTIA DOAMNEI PRIMAR

Va rugam prin prezenta sa ne aprobatii concesionarea
suprafetei de 15 m.p. teren pe strada Progresului, nr. 34, comuna Sabaoani,
judetul Neamt, situat in fata magazinului proprietatea firmei PROD OZARCOM
SRL.

TerenuL ne este necesar in vederea construirii rampei pentru persoanele
cu dizabilitati si a scarilor de acces in magazin.

Rampa si scarile ne sunt impuse pentru respectarea normelor ISU in
vigoare.

Va multumim si asteptam un raspuns favorabil.

ADMINISTRATOR,



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ily".