

CONTRACT Nr. _____ / _____

de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate



Capitolul I. Părțile contractante

Între

COMUNA SĂBĂOANI, Cod Unic de Înregistrare 2613800, cu sediul în comuna Săbăoani, str. Orizontului nr.56, Județul Neamț, reprezentată prin d-na ing. Valeria Dascalu, având funcția de primar, în calitate de **Concedent**, pe de o parte,

și

SC _____, Cod Unic de Înregistrare _____, cu sediul în _____, str. _____ nr. _____, județul _____, reprezentată prin _____, având funcția de _____, în calitate de **Concesionar**, pe de altă parte,

s-a încheiat prezentul contract de concesiune, la data de _____, la sediul concedentului.

Capitolul II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului de concesiune este exploatarea serviciului public de salubritate al Comunei Săbăoani, care cuprinde activitățile de precolectare, colectare și transport deseuri municipale, în conformitate cu obiectivele beneficiarului.

Art. 2. Serviciul de salubritate cuprinde activitățile de precolectare, colectare și transport deseuri municipale.

Art. 3. Obiectivele concedentului sunt:

a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;

b) promovarea calității și eficienței acestor servicii;

c) dezvoltarea durabilă a serviciilor;

d) protecția mediului înconjurător.

Art. 4. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur – conform anexei nr. _____;

b) bunuri de preluare – conform anexei nr. _____;

c) bunuri proprii.

Capitolul III. Dispoziții generale

Art. 5. Contractul de concesiune are ca anexe următoarele:

a) caietul de sarcini;

b) procesul verbal de predare-preluare a serviciului public de salubritate delegat.

Art. 6. (1) Autoritățile administrației publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a serviciilor publice de salubritate, precum și dreptul de a urmări, de a controla și de a supraveghea îndeplinirea obligațiilor privind realizarea serviciilor de salubritate:

a) respectarea și îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de operatorii de salubritate;

d) modul de administrare, exploatare, conservare și mentinere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane aferente serviciilor de salubritate încredințată prin contractul de concesiune;

e) respectarea tarifelor pentru serviciile de salubritate.



Capitolul IV. Termenul

Art. 7. Durata contractului de concesiune este de 4 ani, fara posibilitatea de prelungire a acesteia.

Art. 8. In cazul in care va intra in functiune "**Sistemul integrat de gestionare a deseurilor la nivelul judetului Neamt**", contractul de concesiune a serviciului public de salubritate al Comunei Sabaoani va inceta de drept.

Operatorul va primi comunicarea, cu cateva luni inainte, a termenului de incetare a contractului.

Obiectivul proiectului este implementarea unui sistem integrat de gestionare a deseurilor in judetul Neamt, care sa imbunatateasca atat calitatea vietii, cit si pe cea a mediului.

Capitolul V. Redevența

Art. 9. Redevența este echivalentul în lei a 2 % din valoarea facturilor emise/luna aferente activităților componente ale serviciului public de salubritate prestate în legătură cu prezentul contract.

Art. 10. Redevența se va plăti anual, în termen de 90 de zile de la începutul fiecărui an calendaristic pentru perioada anului calendaristic precedent.

Art. 11. Concesionarul are obligația ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de delegare a gestiunii, să depună cu titlu de garanție, o suma reprezentând 5% din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și estimată a fi datorată pentru primul an de activitate; garanția se depune de către concesionar la o bancă comercială care are sediul sau filiale în localitatea Roman, într-un cont purtător de dobândă din care concedentul va putea preleva penalitățile și sumele datorate de concesionar în baza contractului.

Art.12. Această sumă cu titlu de garanție este de 5% din valoarea redevenței estimată pentru primul an.

Capitolul VI. Plata redevenței

Art.13. Suma determinată potrivit la art. 9 va fi plătită prin ordin de plată, în contul nr. RO 80TREZ49221300205XXXXX deschis la Trezoreria Mun. Roman.

Art.14. Termenul de plată al redevenței este cel prevăzut la art. 10.

Capitolul VII. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 15. Operatorul are următoarele drepturi:

1) De a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice de salubritate ce fac obiectul contractului de concesiune;

2) De a încasa tariful pentru serviciul prestat;

3) De a întrerupe prestarea serviciului în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către autoritatea administrației publice locale, conform legislației în vigoare;

4) De a iniția modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;

5) De a aplica tariful aprobat sau actualizat în raport cu influențele asupra valorilor componentelor prețului de cost.



Drepturile concedentului

Art. 16. Concedentul are următoarele drepturi:

1) De a inspecta bunurile concesionate, de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate prin contract;

2) De a modifica în mod unilateral partea reglementată a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local;

3) De a stabili programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente;

4) De a coordona proiectarea și execuția lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară, corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților și de amenajare a teritoriului;

5) De a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciilor de salubritate;

6) De a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor de salubritate și/sau prin asociere intercomunală;

7) De a finanța realizarea de lucrări necesare serviciilor de salubritate;

8) De a contracta și a garanta, în condițiile legii, împrumuturi pentru finanțarea programelor de investiții din infrastructura aferentă serviciilor de salubritate.

Capitolul VIII. Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

Art. 17. Concesionarul are următoarele obligații:

1) Să obțină de la autoritățile competente:

a) autorizația de funcționare, potrivit legii;

b) autorizația de operare eliberată de autoritatea administrației publice locale;

c) autorizația eliberată de autoritatea teritorială pentru protecția mediului;

2) Să respecte angajamentele luate prin contractele de concesiune;

3) Să respecte prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de salubritate al Comunei Săbăoani;

4) Să servească toți utilizatorii din aria de acoperire pentru care au fost atestați în condițiile prevederilor regulamentului serviciului de salubritate;

5) Să respecte indicatorii de performanță stabiliți prin contractele de concesiune;

6) Să furnizeze autorităților administrației publice locale și A.N.R.S.C. informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice de salubritate în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;

7) Să aplice metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;

8) Să preia de la autoritățile administrației publice locale, pe bază de proces-verbal predare – preluare, patrimoniul aferent realizării serviciilor de contractat;



- 9) Să efectueze serviciul de salubritate conform prevederilor din caietul de sarcini în condiții de calitate și eficiență;
- 10) Să fundamenteze și să supună aprobării tarifele ce vor fi utilizate în activitatea de salubritate;
- 11) Să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul concesiunii;
- 12) Să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de concesiune;
- 13) Să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur astfel încât, la încheierea contractului, capacitatea concedentului de a realiza serviciul de salubritate să fie cel puțin egală cu cea existentă la data intrării în vigoare a contractului;
- 14) Să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii, precum și din diferența de tarif pentru protecție socială;
- 15) Să propună concedentului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului concesionat în baza legislației în vigoare;
- 16) Să transmită concedentului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea concedentului;
- 17) Să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune;
- 18) La încetarea contractului din alte cauze decât: termenul, forță majoră și înțelegerea părților, operatorul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent, dar nu mai mult de 90 de zile;
- 19) Să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
- 20) Să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
- 21) Să predea la încheierea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;
- 22) Să realizeze investițiile declarate în ofertă.
- 23) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.)
- 24) La încetarea contractului să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare prevăzute ca atare în caietul de sarcini și stabilite prin prezentul contract de concesiune, în privința cărora concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi;
- 25) În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună cu titlu de garanție o sumă egală cu 5% din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și estimată a fi datorată pentru primul an de activitate;
- 26) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forță majoră, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent;
- 27) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;

28) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, activității ori prestarea serviciului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art.16 alin. 2 din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia;



Obligațiile concedentului

Art. 18. Concedentul are următoarele obligații:

1) Să elaboreze și să aprobe normele locale și regulamentele de funcționare a prestatorilor de servicii care desfășoară activități de salubritate pe baza normelor cadru prevăzute de lege;

2) Să stabilească și să aprobe tarifele pentru serviciile de salubritate, să stabilească subvenția care se plătește de la bugetul local pentru acoperirea diferenței dintre costurile înregistrate de operatorul de salubritate și sumele efectiv încasate ca urmare a prestării serviciilor;

3) Să predea concesionarului la data intrării în vigoare a contractului toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități cu inventarul existent, libere de orice sarcini pe bază de proces verbal de predare-preluare;

4) Să notifice părților interesate informații referitoare la încheierea prezentului contract;

5) Să faciliteze operatorului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;

6) Să-și asume pe perioada derulării contractului toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina operatorului prin contractele de concesiune;

7) Să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor scoase din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul de salubritate;

8) Să nu-l tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

9) Să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

10) Să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

Capitolul IX. Cantitatea și calitatea serviciilor, indicatori de performanță

Art. 19. (1) Indicatorii de performanță, cantitatea și calitatea serviciilor sunt prevăzute în caietul de sarcini, care face parte integrantă din contract.

(2) Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de operatori în asigurarea serviciilor de salubritate.

(3) Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciile de salubritate având în vedere:

a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;

b) adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor;

c) excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile publice de salubritate;

d) respectarea reglementărilor specifice din domeniul salubrității.

Art. 20. Indicatorii de performanță pentru serviciul de salubritate se referă la:

a) situația îndeplinirii parametrilor din contractul de concesiune (orar de funcționare pe ore și zile, ritmicitatea serviciului);

b) relațiile generale operator-utilizator;



c) situația personalului: număr, structură, accidente de muncă, stare de sănătate;
d) relațiile sociale patronat,- sindicate;
e) starea tehnică a infrastructurii și a vehiculelor;
f) analiza comparativă a costurilor de exploatare;
g) stadiul de realizare a programului de investiții;
h) execuția bugetului de venituri și cheltuieli;
i) accesul neîngrădit al autorităților administrației publice centrale și locale, în conformitate cu competențele și atribuțiile legale ce le revin, la informațiile necesare stabilirii:

- modului de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate;
 - calitatii și eficienței serviciilor furnizate/prestate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți în contractele de concesiune;
 - modului de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a sistemelor publice din infrastructura edilitar-urbană încredințată prin contractul de delegare a gestiunii;
 - modului de formare și de stabilire a tarifelor pentru serviciile de salubritate;
 - stadiului de realizarea investițiilor;
 - modului de respectarea a parametrilor ceruți prin prescripțiile tehnice;
- j) menținerea unor relații echitabile între operator și utilizator prin rezolvarea operativă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor ce revin fiecărei părți.

Art. 21. Indicatorii de performanță, generali și garanți pentru serviciile publice de salubritate sunt stabiliți în anexa A1 la contractul de concesiune.

CAPITOLUL X. Tarife practicate si formulele de actualizare a acestora. Modul de incasare a facturilor

Art.22. Tariful pentru prestarea serviciilor de colectare, transport si depozitare a deseurilor menajere si similare acestora la depozit este de _____ lei/m.c., exclusiv TVA.

a) Tarifele se pot ajusta, cu aprobarea Consiliului Local Sabaoani, în conformitate cu prevederile Ordinului 109/2007 al ANRSC - privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților, conform formulei:

$$\text{Delta}(t) = \frac{[\text{Delta}(ct) + \text{Delta}(ct) \times r\%]}{Q}, \text{ unde:}$$

Delta(ct) - creșterea cheltuielilor totale determinate de influențele reale primite în costuri;

r% - cota de profit a operatorului;

Q - cantitatea programată în unități de măsură specifice, luată în calcul la nivelul avut în vedere la determinarea tarifului actual.

În situația în care la activitatea specifică serviciului de salubritate se include o cotă de dezvoltare pentru infrastructura sistemului public, formula de ajustare se adaptează în mod corespunzător.



Pentru primele 12 luni de contract ajustarea tarifelor nu este permisa.

b) Facturile emise conform contractului vor fi achitate în termen de 30 de zile de la data emiterii, prin virament în contul bancar al concesionarului.

Pentru întârzieri la plata facturilor se vor percepe penalități în cuantum de 0,1% pe zi de întârziere, din suma datorată.

Pentru neexecutarea lucrărilor, se vor percepe penalități în cuantum de 0,1% pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate.

CAPITOLUL XI. Incetarea contractului.

Art. 23 (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite prin contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

d) în cazul în care interesul local o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesiunea, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur - revin concedentului;

a) bunuri de preluare – revin concedentului;

b) c) bunuri proprii – revin concesionarului.

CAPITOLUL XII. Clauze speciale privind mentinerea echilibrului contractual dat de rezultatele licitației și de prevenire a corupției

Art.24. La data încheierii contractului, nu se impun clauze speciale de acest tip.

CAPITOLUL XIII. Clauze contractuale referitoare la împartirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art.25 Concesionarul își asumă riscurile de exploatare, conform prevederilor contractului.

Concedentul își asumă, pe perioada derulării contractului, toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina operatorului prin contractele de concesiune.

CAPITOLUL XIV. Politica de mentinere si recalificare a fortei de munca, precum si protectia acestora pe durata valabilitatii contractului de concesiune

Art.26. Concesionarul va menține un număr de angajați suficient pentru desfășurarea în condiții optime a activităților, ținând cont permanent de volumul de lucrări și de natura acestora. În situația în care se impune suplimentarea numărului de angajați, aceștia vor fi selectați cu predilecție dintre persoanele aflate în căutarea unui loc de muncă, aflate în evidența Agenției Locale pentru Ocuparea Forței de Muncă Roman.

CAPITOLUL XV. Forta majora

Art. 27. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 10 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 6 luni de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAPITOLUL XVI . Rezilierea contractului

Art.28. a) În cazul în care una dintre părți consideră că cealaltă parte nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale și manifestă încălcări grave ale acestora, acest lucru se va comunica în scris părții culpabile și se va stabili un termen rezonabil până la care să se conformeze. În cazul în care, la expirarea termenului stabilit, partea în culpă nu s-a conformat solicitării, partea prejudiciată poate notifica în scris intenția de reziliere, cu 30 de zile înainte de data la care se intenționează încetarea raporturilor contractuale. În acest caz, partea în culpă este obligată la plata unei despăgubiri de 2.000 (douamii) de euro.

b) Rezilierea se poate realiza de comun acord între părți, situație în care nu se plătesc despăgubiri.

CAPITOLUL XVII. Raspunderea contractuală

Art. 29. Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Partea în culpă este obligată la plata penalităților prevăzute în caietul de sarcini, iar dacă acestea nu acoperă paguba, pentru partea neacoperită este obligată suplimentar la daune interese.

Pentru întârzieri la plata facturilor de către concedent, respectiv la plata redevenței de către concesionar se vor percepe penalități în cuantum de 0,1% pe zi de întârziere, din suma datorată.

CAPITOLUL XVIII. Litigii

Art. 30. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune sunt de competența instanțelor de contencios administrativ.

CAPITOLUL XIX. Acte normative de referință

Art. 31. Presentul contract are la bază următoarele documente de referință:

Legea nr.101/ 2006	LEGEA SERVICIULUI DE SALUBRIZARE A LOCALITATILOR
Legea nr. 56/2006	SERVICIILE COMUNITARE DE UTILITATI PUBLICE

Art. 32. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

Presentul contract împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților.

Presentul contract intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 2 exemplare.

CONCEDENT
COMUNA SABAOANI

CONCESIONAR

AUTĂR PTR-CEGALINTE
SECRETAR



INITIATOR,

PRIMAR,

ING. DARCIU VOICENY

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONTRUBL

PROF. PENTRU MATH



CONTRADICȚIE

SECRETAR

