

**HOTĂRÂRE**

Privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil(puierniță) situat în bazarul Săbăoani, împreună cu terenul aferent acestuia

Consiliul local Săbăoani, județul Neamț;

Examinând raportul primarului prin care se propune vânzarea prin licitație publică a unui imobil situat pe strada Progresului în bazarul Săbăoani împreună cu terenul aferent;

Văzând prevederile H.C.L. nr. 59/23.09.2005 privind aprobarea Regulamentului de vânzare și închiriere a bunurilor din domeniul public și privat al comunei-anexa 2;

In temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. a, ale art. 45, ale art. 123, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală –republicată;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

Art.1. Aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a clădirii situate în bazarul Săbăoani, împreună cu terenul aferent (fosta puierniță de la CAP Săbăoani)

Art.2. Aprobă studiul de oportunitate pentru bunul menționat la art. 1 conform anexei 1, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Aprobă componența comisiei de licitație după cum urmează ;

- Antoci Iosif – președinte;
- Ciobanu Aneta – secretar;
- Robu Maricica – membru;
- Măcincă Claudiu – membru;
- Robu Flavian – membru ;

Art.4.Prețul final al bunului menționat la art.1, stabilit în urma licitației se va achita integral odată cu semnarea actului de vânzare cumpărare,iar cheltuielile necesare încheierii actelor de vânzare cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către cumpărător.

Art.4. De aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
BLAJ MATEI

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
EC. ROBU MARICICA



Nr. 21 / 25.03.2011

*Anexa la  
Hotararea de Consiliu Local nr 21/2011*

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

*privind vanzarea terenului ST =300,75mp și a construcției SC=200,75mp  
amplasate in comuna Săbăoani, Str. Progresului*

**CAP. I. OBIECTUL VANZĂRII**

Terenul si construcția ce se vand prin licitație publică, fac parte din proprietatea privată a comunei Săbăoani si sunt amplasate in comuna Săbăoani-Str Progresului f.n.

Terenul si construcția ce se vand in suprafate de : ST=300,75mp si SC=200,75mp mentionate mai sus au urmatoarele vecinatati;

NORD,SUD,EST,VEST-OBOR SABAOANI.

Retele tehnico-edilitare ;

- energie electrica;
- apa-canal;
- telefonie;
- gaz metan.
- canalizare.

Acces ;

- accesul la teren si constructie se face din strada Progresului .

**CAP. II. MOTIVAȚIA VANZĂRII**

Vanzarea terenului si a construcției mai sus-mentionate este indicată de urmatoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social si de mediu;

***1. Motivatia pentru componenta legislativa;***

-prevederile art 36 alin 2 lit c, alin 5 lit b din Legea administratiei publice locale nr 215/2001 republicata, potrivit carora Consiliul Local

hotaraste ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat ,de interes local,sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice sa fie vandute;

-prevederile art.13 alin 1 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor republicata si actualizata , potrivit carora ; terenurile apartinand domeniului public sau privat a statului sau al unitatilor administrativ teritoriale .destinate construirii ,pot fi vandute ,concesionate ori inchiriate prin licitatie publica ,potrivit legii ,in conditiile respectarii prevederilor documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate potrivit legii,in vederea realizarii de catre titular a constructiei;

### ***2.Motivația pentru componenta financiara;***

Principalele avantaje ale vanzarii terenului si constructiei in suprafate de : ST=300,7mp si a constructiei SC =200,75mp, situate in comuna Sabaoani sunt urmatoarele;

-va acoperi in intregime costurile ridicate de intretinere si exploatare a terenului și ale construcției ;

-va achita autoritatii , in contravaloarea terenului si a constructiei.

-Vanzarea trece intreaga responsabilitate pentru modul de utilizare a terenului si a constructiei in sarcina cumparatorului;(inclusiv cele de mediu).

Prin vanzarea terenului si a constructiei se urmareste;

-utilizarea eficienta a terenului si a constructiei .

-obținere de venituri suplimentare la bugetul consiliului local;

### ***3.Motivatia pentru componenta de mediu;***

Cumpărătorul va avea obligatia prin contractul de vanzare ,sa respecte toata legislatia in vigoare pe problemele de mediu ,executie lucrari, protectie civila, sanatatea populatiei etc.

## ***CAP.III.ELEMENTE DE PREȚ.***



Nivelul minim al vanzarii s-a calculat in raport cu valorile platite de catre ceilalti cetățeni ce dețin terenuri si constructii din zona .

S-a stabilit un nivel al vanzarii pentru prețul de pornire a licitatie de respectiv de **2513,00** lei pentru teren si de **28.000** lei pentru construcție.

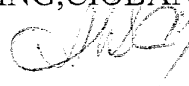
**CAP IV. MODALITATEA DE ACORDARE A VANZARII**

Vanzarea terenului si a construcției se va face prin licitație deschisă alegerea acestei proceduri are la baza dorinta de a da sansa cat mai multor investitori de a participa la licitatie si de a obtine in final o redeventa atractivă;

**PRIMAR;  
ING.DASCALU VALERIA**



**INTOCMIT  
COMP. U.A.T  
SING;CIOBANU ANETA**



**AVIZAT PTR.LEGALITATE  
SECRETAR,  
EC.ROBU MARICICA.**



PRESENȚIE DE FEDERATA  
CONȚINUT  
BLUJ MATEN

CONTRASEMNEȚA  
SECRETAR

