

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂBĂOANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Săbăoani, a suprafeței de 5 377 mp , teren situat în INTRAVILAN , sat Săbăoani, Str. Progresului, F.N (OBOR SĂBĂOANI) și aprobarea documentației în vederea concesionării prin licitație a două suprafețe din terenul menționat mai sus

Consiliul local al comunei Săbăoani, județul Neamț;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Săbăoani, înregistrat sub nr. 10 436 din 26.01.2016;
- Raportul de specialitate al Compartimentului de Urbanism înregistrat sub nr. 10 434 din 26.01.2016.
- Prevederile Legii 213/98, privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia.
- Prevederile OUG NR. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.
- Prevederile H.G nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G nr.54/2006;
- Prevederile HCL nr.14/6.02.2015, HCL 54/30.06.2015.

În temeiul prevederilor art.36 alin.2,lit c, și alin 5 lit b, și art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001,legea administrației publice locale, republicată .

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Săbăoani, a suprafeței de 5 377 mp teren situat în INTRAVILAN,sat Săbăoani, Str. Progresului, F.N(OBOR SĂBĂOANI) evidențiat în schița anexă nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri, având NCP 54 951.

Art. 2. (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică, a două suprafețe de teren din totalul suprafeței menționate la art.1. după cum urmează:

LOT 1 = 2026 mp . LOT₂ = 2839mp.

(2) Durata concesiunii este de 25 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

Art.3. Se aprobă, Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini și Documentația de atribuire, potrivit anexelor 1,2,3 și respectiv 4,5,6 ce fac parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Nivelul minim al redevenței este de :
LOT1=5 402 ron/an. LOT 2=7 571 ron/an.

(2) Taxa de participare este de 50 lei.

Art.5. Comisia de evaluare a ofertelor va avea următoarea componență:

Președinte: ing.Antoci Iosif- viceprimarul comunei Săbăoani.

Secretar: sing.Ciobanu Aneta- urbanism Săbăoani

Membri:

-reprezentant Administrația Finanțelor Publice Neamț

Pal Iulian –Inspector venituri

Coța Daniela-Inspector achiziții

Robu Iosif- Consilier local Săbăoani

Robu Flavian-Consilier local Săbăoani.

Art. 6. Desemnează ca membri supleanți ai Comisiei de evaluare a ofertelor pe următorii :

Petruț Maria– Consilier local Săbăoani

Lucaci Cecilia - inspector

Art. 7. Se aprobă Contractul cadru de concesiune pentru terenul nominalizat la art.2, conform anexa nr. 7. la prezenta hotărâre.

Art.8. Se împuternicește primarul comunei Săbăoani, județul Neamț pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.11. Secretarul comunei va prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI SĂBĂOANI,
ING.VALERIA DASCĂLU**



**AVIZ PT. LEGALITATE,
SECRETAR
EC.ROBU MARICICA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
Compartimentul Urbanism

Nr. *10/34* din *26.01.2016*

RAPORT DE SPECIALITATE

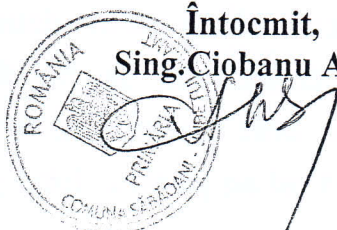
la proiectul de hotărâre privind concesiunea prin licitație a două loturi de teren
LOT1=2026MP, LOT2 =2 839 mp ce fac parte din suprafața de teren de ST=5377,
NCP 54 951, INTRAVILAN , sat Săbăoani, comuna Săbăoani, Jud.Neamț

Propun concesiunea prin licitație a două loturi de teren LOT1=2026mp,
LOT 2= 2839MP, amplasate în INTRAVILAN, SAT Săbăoani, comuna Săbăoani,
Jud.Neamț, Str. Progresului, F.N. (OBOR SĂBĂOANI)

Terenul este liber de sarcini și poate fi concesiunat în vederea obținerii de fonduri
suplimentare la bugetul local al comunei.

Terenul a fost măsurat rezultând o suprafață de 5 377(doc cadastrală 54 951) mp.
S-a avut în vedere asigurarea căilor de acces la obiectivele din zonă (Castel apă)

Întocmit,
Sing. Ciobanu Aneta



ROMANIA

JUDETUL NEAMT

COMUNA SABAOANI

Nr. 10436 / 27.01.2016

R E F E R A T D E A P R O B A R E

Domnilor si doamnelor consilieri

Avand in vedere cererile depuse in vederea concesiunii celor doua suprafete de teren situat in intravilanul comunei Sabaoani , strada Progresului FN cu denumirea " Obor Sabaoani", va propun sa aprobati concesiunea prin licitatie publica a doua celor doua loturi, cu suprafete de 2016 mp si 2839 mp. Durata concesiunii sa fie de 25 de ani . Nivelul redeventei pe care-l propunem ca prôt de pornire la licitatie, este conform Raportului de evaluare de , 6768 lei an pentru lotul I si de 7571 lei / an pentru lotul doi.

Va rugam deasemeni sa aprobati componenta Comisiei de evaluare a ofertelor si modelul cadru al Contractului de concesiune.

Va multumim !

Primar

Ing. Valeria Dascalu

