

HOTĂRÂRE

Privind concesionarea pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Săbăoani

Consiliul local al comunei Săbăoani, județul Neamț;

Având în vedere prevederile:

Ordinul nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

-art.36 alin (5) lit. b și art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 71/2007 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii prevăzute în OUG nr. 34/2006;

- Legea 72/2002 –Legea zootehniei; H.G. 940/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii zootehniei precum și Ordinul nr. 541/25.08.2009 a M.A.P.D.R.pentru modificarea strategiei privind organizarea activităților de îmbunătățire și exploatare a pășiștilor la nivel național pe termen mediu și lung;

Luând act de raportul întocmit de compartimentul de specialitate precum și de avizul comisiei de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată , cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă în vederea atribuirii spre utilizare a unui trup de pășune , în suprafață totală de 28,26 ha – bloc fizic 433 , aflat în domeniul privat al comunei Săbăoani și în administrarea Consiliului Local.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate , caietul de sarcini și documentația de atribuire privind concesionarea pășunilor aparținând domeniului privat al comunei Săbăoani, menționat la art.1., potrivit anexelor 1,2, și 3.

Art.3. Se constituie comisia de licitație , în următoarea componență;

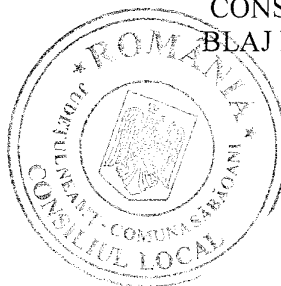
- ing. Antoci Iosif – viceprimar- președintele comisiei;
- sing. Ciobanu Aneta –reprezentant UAT-secretar;
- Blaj Matei - consilier local – membru;
- Ursache Gheorghe – consilier local – membru;
- Grumăzescu Ioan Dorel – reprezentant D.G.F.P. Neamț – membru;
- Gheorghiu Dan – reprezentant D.G.F.P. Neamț – membru supleant.

Art.4. Primarul comunei va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
BLAJ MATEI

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
EC. ROBU MARIȘCA



Nr. 20/25-03/2011

*Anexa / la
Hotararea de Consiliu Local nr. 20/15.03/2011*

STUDIU DE OPORTUNITATE

*privind concesionarea prin licitatie publica deschisa, a unui trup de
pașune , in suprafata de 28,26ha, bloc fizic 433.*

CAP.I.OBIECTUL CONCESIONARII

Pașunea ce se concesionează prin licitație publică, face parte din domeniul privat al comunei Săbăoani și in administrarea Consiliului Local.

Pașunea ce se concesionează in suprafață de 28,26 ha, este amplasata in bloc fizic 433 –EXTRAVILAN -cu urmatoarele vecinatati:

- *NORD -pasune Sabaoani.
- *SUD-pasune devalmasie si teren proprietate privata.
- *EST-drum public Sabaoani.
- *VEST-pasune devalmasie.

Retele tehnico-edilitare ;

Nu există.

Acces ;

-accesul la pașune se face din drum public Sabaoani. .

CAP.II. MOTIVAȚIA CONCESIONARII

Concesionarea pășunii mai sus-mentionate este indicată de urmatoarele motive de ordin legislativ,economic-financiar,social si de mediu;

1.Motivatia pentru componenta legislativa;

-prevederile art 36 alin 2 lit c,alin 5 lit b din Legea administrate publice locale nr 215/2001 republicata ,potrivit carora Consiliul Local hotaraste ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat ,de interes

local, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice sa fie concesionate ;

-prevederile art.13 alin 1 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor republicata si actualizata , potrivit carora ; terenurile apartinand domeniului public sau privat a statului sau al unitatilor administrativ teritoriale .destinate construirii ,pot fi vandute ,concesionate ori inchiriate prin licitatie publica ,potrivit legii ,in conditiile respectarii prevederilor documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate potrivit legii,in vederea realizarii de catre titular a constructiei;

2.Motivația pentru componenta financiara;

Principalele avantaje ale concesionarii pășunii in suprafată de : 28,26ha, situată în comuna Săbăoani sunt urmatoarele;

-va acoperi in intregime costurile ridicate de intretinere si exploatare a pășunii ;

-va achita autoritatii , in contravaloarea pășunii o redevență lunara stabilita prin hotărare a Consiliului Local.

-Concesionarea trece intreaga responsabilitate pentru modul de utilizare a pășunii in sarcina celui ce o concesionează(inclusiv cele de mediu).

Prin concesionarea pășunii se urmareste;

-utilizarea eficienta a pășunii.

-obtinere de venituri suplimentare la bugetul consiliului local;

3.Motivatia pentru componenta de mediu;

Cel ce concesioneaza pășunea va avea obligatia prin contractul de concesionare , sa respecte toata legislatia in vigoare pe problemele de mediu .

CAP.III.ELEMENTE DE PREȚ.

Nivelul minim al concesionarii s-a calculat in raport cu valorile platite de catre ceilalti cetățeni ce dețin pașune din zona .

S-a stabilit un nivel al concesionarii pentru prețul de pornire a licitatie de respectiv de 2960 ,00 lei/an.

CAP IV. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIONĂRII

Concesionarea pășunii se va face prin licitație deschisă, alegerea acestei proceduri are la baza dorința de a da șansa cât mai multor investitori de a participa la licitație și de a obține în final o redevanță atractivă;

CAP V. DURATA CONCESIONĂRII

Concesionarea pășunii în suprafața de 28,26 ha situată în EXTRAVILAN –Com. Sabaoani se face pe o perioadă de 10 ani cu posibilitatea de prelungire .

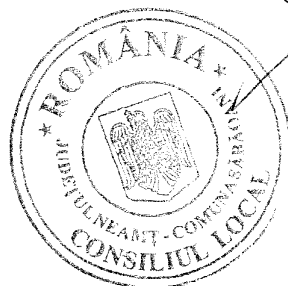
Contractul de concesionare poate fi prelungit prin simplu acord al părților cu aprobarea Consiliului Local.

**PRIMAR
ING.DASCALU VALERIA**



**AVIZAT PTR.LEGALITATE
SECRETAR,
EC.ROBU MARICICA.**

*PRESEDINTE DE SEDINTA
CONS. LOCAL MAREȘI*



**INTOCMIT
COMP. U.A.T
SING.GIOBANU ANETA**

[Handwritten signature]

Alexa 2 LA H-CL .
17.11.2011

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂBĂOANI
Str. Orizontului nr. 56, sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț
Tel 0233/735183, telefon/fax 0233/735009
Cod fiscal 2613800

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea pășunii în suprafața de **28,26 ha.**

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat
Pășunea care urmează să se concesioneze face parte din domeniul privat al comunei Săbăoani și este amplasată în EXTRAVILANUL comunei Săbăoani, județul Neamț, având următoarele vecinătăți:

NORD-pășune Săbăoani.

SUD-pășune devălmașie și teren proprietate privată.

EST-drum public Săbăoani.

VEST-pășune devălmașie.

Pășunea care face obiectul concesionării are o suprafață de **28,26 ha.**

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul concesionării

Pășunea este propusă concesionării în vederea realizării pășunatului pentru bovine.

1.3. Condițiile de exploatare a concesionării și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficientă a bunurilor ce fac obiectul concesionării

Concesionarea pășunii sus-menționate este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu:

1. Motivația pentru componenta legislativă:

- prevederile art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, potrivit căreia Consiliul Local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 13 alin. 1 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată și actualizată, potrivit căreia: spațiile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de

- prevederile O.U.G. nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică ;
- prevederile H. G. nr. 168 din 14 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

2. Motivatia pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesiunii pășunii în suprafață de 28,26ha situata în EXTRAVILANUL comunei Săbăoani sunt următoarele:

- Concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea suprafeței de pasune concesionate.
- Concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea pășunii concesionate, o redevență anuală stabilită prin hotărâre a Consiliului Local, pe pășune.
- Concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a pășunii concesionate, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

Prin concesiunea pasunii se urmărește:

- utilizarea eficientă a acesteia în scopul realizării pășunatului.
- obțineri de venituri suplimentare la bugetul consiliului local.
- atragerea forței de muncă active din comuna Săbăoani și din localitățile învecinate.
- evitarea degradării pășunii existente .

După realizarea și punerea în funcțiune a obiectivului de investiții propus de concesionar se vor crea noi locuri de muncă și vor fi atrasă forța de muncă din comuna Săbăoani și din localitățile învecinate.

3. Motivatia pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligatia ,prin contractul de concesiune, să respecte toată legislatia în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protectia mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea si evitarea poluării solului si a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deeurilor si mentinerea cu strictete a conditiilor de igienă cerute de reglementările legale in vigoare;

2. CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii (regimul bunurilor proprii):

Bunurile proprii, la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

2.2. Obligațiile privind protecția mediului

Concesionarul are obligația de a respecta toate dispozițiile legale în vigoare referitoare la protecția mediului.

2.3. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență

Concesionarul are obligația de exploata bunul în regim de continuitate și permanență.

2.4. Interdicția subconcesionării bunului concesionat

Concesionarul nu are dreptul de a subconcesiona, în tot sau în parte, unei alte persoane, obiectul concesiunii.

2.5. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii

Concesionarul nu are dreptul de a închiria bunul concesionat pe durata concesiunii.

2.6. Durata concesiunii

Durata concesiunii, stabilită prin studiul de oportunitate nu va putea depăși 10 ani, începând de la data semnării lui. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților.

2.7. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia

Redevența minimă este de 2960,00 lei/an, fiind stabilită prin hotărâre a Consiliului Local Săbăoani, pe baza raportului de evaluare întocmit de expertul autorizat.

2.8. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent

Prețul pentru obținerea documentației de atribuire este contravaloarea multiplicării documentației, respectiv... lei.

Taxa de participare la licitație este de ... lei.

Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂBĂOANI
Str. Horizontului nr. 56, sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț
Tel 0233/735183, telefon/fax 0233/735009
Cod fiscal 2613800

sumă fixă reprezentând o cotă-parte de 10% din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

2.9. Concesionarul are obligația respectării condițiilor speciale impuse de natura bunului ce face obiectul concesiunii, referitoare la :

- 2.9.1 condiții de siguranță în exploatare;
- 2.9.2. protecția mediului;
- 2.9.3. protecția muncii;
- 2.9.4. condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

3. CONDITIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTELE

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent, respectiv 90 de zile .

Ofertantul are obligația de a elabora oferta, în scris, conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii :
ora . Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta (Licitaie deschisă în vederea concesionării pășunii in suparafata de 28,26 ha)si mențiunea "A nu se deschide înainte de data de ora " Plicul exterior va trebui să conțină și:

- a) fișa cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;
- c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂBĂOANI
Str. Orizontului nr. 56, sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț
Tel 0233/735183, telefon/fax 0233/735009
Cod fiscal 2613800

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta trebuie să contină cel puțin date referitoare la :

- nivelul redevenței oferite, pornind de la prețul stabilit în caietul de sarcini ;
- descrierea sumară a investiției ce urmează a se realiza pe pasunea concesionată, cu respectarea destinației pasune , prevăzută în caietul de sarcini ;
- asumarea obligației de a încheia contractul de concesiune în condițiile prevăzute la punctul 7 și în termenul prevăzut de lege;
- perioada de valabilitate a ofertei;
- alte informații conform prevederilor caietului de sarcini.

Nerespectarea condițiilor stabilite în caietul de sarcini conduce la respingerea ofertei.

4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

IV. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

Ofertantul are obligația de a elabora oferta, în scris, conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii : _____ ,
ora _____. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta (Licitație deschisă în vederea concesiunii pășunii în suprafața de 28,26 ha și mențiunea "A nu se deschide înainte de data de ora _____. " Plicul exterior va trebui să conțină și:

- a) fișa cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;
- c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.
- d) acte doveditoare privind depunerea garanției de participare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta trebuie să conțină cel puțin date referitoare la :

- nivelul redevenței oferite, pornind de la prețul stabilit în caietul de sarcini ;
- asumarea obligației de a încheia contractul de concesiune în condițiile prevăzute la punctul 7 și în termenul prevăzut de lege;
- perioada de valabilitate a ofertei;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂBĂOANI
Str. Orizontului nr. 56, sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț
Tel 0233/735183, telefon/fax 0233/735009
Cod fiscal 2613800

V. INFORMATII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE
APLICAT PENTRU STABILIREA OFERTEI
CÂȘTIGĂTOARE

Criteriul de atribuire aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare este cel mai mare nivel al redevenței.

VI. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A
CĂILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

— 7 —

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂBĂOANI
Str. Orizontului nr. 56, sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț
Tel 0233/735183, telefon/fax 0233/735009
Cod fiscal 2613800

**VII. INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE
CONTRACTUALE OBLIGATORII**

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Comunei Săbăoani, cu sediul în str. Orizontului nr. 56, sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț, reprezentat prin ing. Dascălu Valeria, având funcția de primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

Si

....., persoană fizică (domiciliul, buletinul/cartea de identitate)/persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic), cu sediul principal în, reprezentat prin, având funcția de, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

la data de,

la sediul concedentului (alt loc, adresă etc.),

în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, și al Hotărârii Consiliului Local Săbăoani nr. 24/27.04.2007 și nr. /, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

ART. 1

(1) Obiectul contractului de concesiune este concesiunea suprafeței de 28,26 proprietate publică a comunei Săbăoani, situată în EXTRAVILANUL comunei Săbăoani, județul Neamț.

în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

a) realizarea obiectivului ; PĂȘUNAT PENTRU BOVINE.

b) realizarea de venituri la bugetul local – redevența, taxe și impozite locale;

c) creșterea ocupării forței de muncă active din comuna Săbăoani, județul Neamț;

d) evitarea degradării spațiului existent.

- 8 -

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂBĂOANI
Str. Orizontului nr. 56, sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț
Tel 0233/735183, telefon/fax 0233/735009
Cod fiscal 2613800

b) bunurile proprii.-

III. Termenul

ART. 2

(1) Durata concesiunii este de 10 ani, începând de la data de

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. Redevența

ART. 3

Redevența este de **2960 lei/an**, plătită anual, până cel mai târziu la data de martie.

Pentru anul în curs redevența se plătește în termen de maxim 90 de zile de la data încheierii contractului.

Redevența se majorează în fiecare an cu indicele de inflație stabilit de Parlament prin Legea bugetului de stat.

V. Plata redevenței

ART. 4

Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr., deschis la Banca
- contul concesionarului nr., deschis la Banca

sau în numerar la casieria Primăriei Comunei Săbăoani.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la rezilierea contractului și plata de penalități în cuantum de 0,15% din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere.

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

ART. 5

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

ART. 6

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂBĂOANI
Str. Orizontului nr. 56, sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț
Tel 0233/735183, telefon/fax 0233/735009
Cod fiscal 2613800

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

.....
(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile părților

ART. 7

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de lei, reprezentând o cotă-parte de 10% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(9) Concesionarul se obligă să plătească ... % din prima de asigurare.

(10) Concesionarul are obligația de a plăti impozit pentru terenul concesionat, precum și toate celelalte taxe locale.

(11) Concesionarul are obligația de a obține toate autorizațiile, avizele și acordurile necesare în vederea edificării construcției, fără a schimba destinația concesiunii.

Obligațiile concedentului

ART. 8

- 10 -

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂBĂOANI
Str. Orizontului nr. 56, sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț
Tel 0233/735183, telefon/fax 0233/735009
Cod fiscal 2613800

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

ART. 9

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur PASUNE in suprafata de 28,26 ha.

b) bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii. .

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

ART. 10 Toate obligațiile privind protecția mediului înconjurător revin concesionarului.

X. Răspunderea contractuală

ART. 11

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂBĂOANI
Str. Orizontului nr. 56, sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț
Tel 0233/735183, telefon/fax 0233/735009
Cod fiscal 2613800

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. Litigii

ART. 12

(1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

XII. Definiții

ART. 14

(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în exemplare.

Concedent,

.....
PREȘEDINTE DE ȘEȘIȘĂ
CONFIRMĂ
DIAJ MATEI



Concesionar,

.....
INITIATOR
P. M. M. M.

12