

412.10/23.01.2020

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea și completarea prevederilor HCL 111/17.12.2019

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂBĂOANI;

Examinând referatul de aprobare a Primarului Comunei Săbăoani, județ Neamț, prin care propune apartenența la domeniul privat al comunei a unor suprafețe de teren intravilan precum și raportul compartimentului de urbanism înregistrat sub nr. 15430/23.01.2020

Văzând prevederile art. 354, art. 355 și art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 34.01.203 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Săbăoani

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2) lit. c și alin. (6) lit.b, art.139 alin.2, art.140, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Modificarea prevederilor art.1 ale HCL nr. 111/17.12.2019 după cum urmează:

- se exclude suprafața de 630 m.p. teren situat pe strada Progresului nr. 23 în spatele proprietății SC ALDA TOUR Săbăoani;

- se exclude suprafața de teren din 5377 mp. situat lângă Bazarul Săbăoani și proprietatea d-lui Percă Valerian; (NC 54951)

- se completează cu suprafața de 44 m.p. teren situat pe strada Progresului nr. 13 lângă piața agroalimentară Săbăoani, conform planului de situație anexă la hotărâre; (anexa 1)

- se completează cu suprafața de 520 m.p. teren situat în continuarea proprietății d-lui Fechetă Iosif și Viorica, având număr cadastral 493 (anexa 2)

Art.4 De aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul și secretarul general al comunei.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
ING. DASCĂLU VALERIA

Avizat pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
EC. ROBU MARIȚICA



[Handwritten signature]

R A P O R T DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind „Modificarea prevederilor HCL Sabaoani nr.111 din 17.12.2019”

Doamnelor si domnilor consiliei ai Comunei Săbăoani

In luna decembrie a anului anterior s-a luat o hotarare de Consiliul Local Sabaoani cu nr.111/17.12.2019 prin care suprafata de 630 mp de pe strada Progresului si terenul de 5377 mp de langa Bazarul Comunei Sabaoani, sa fie trecute ca apartenenta la domeniul privat.

Deoarece Primaria Comunei Sabaoani a dat in administrarea Liceului Teoretic „Vasile Alecsandri” , şcolile si terenurile aferente acestora, cel din urmă încheind un contract de inchiriere cu o persoana terta pentru acest teren, ca fiind un teren aferent „Scolii de baieti ”, si ca apartinand domeniulu public consideram oportuna modificarea acesteia, in sensului excluderii din acea Hotarare.

Pe terenul in suprafata de 5377 mp exista edificata constructia denumita „Castelul de apă” ce apartine de domeniul public al Comunei Sabaoani, si se propune excluderea acestei suprafete din acea Hotarare.

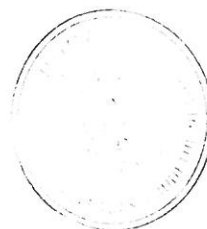
Totodata propunem sa se completeze HCL nr.111/17.12.2019 cu urmatoarele suprafete care sa apartina domeniului privat al comunei Sabaoani dupa cum urmeaza:

-teren in suprafata de 44 mp situat in incinta ”Pietei de branzeturi” str. Progresului nr. 13, pe care doamna Giurgica Lidia are edificata o constructie cu functiunea magazin carmangerie - conform schița anexa.1.

-teren in suprafata de 520 mp teren situat pe str.Scânteii nr. 78 in continuarea proprietatii domnului Fecheta Iosif, teren ce este inconjurat de proprietati private (conform schița anexa.2), accesul facandu-se de pe proprietatea solicitantului.

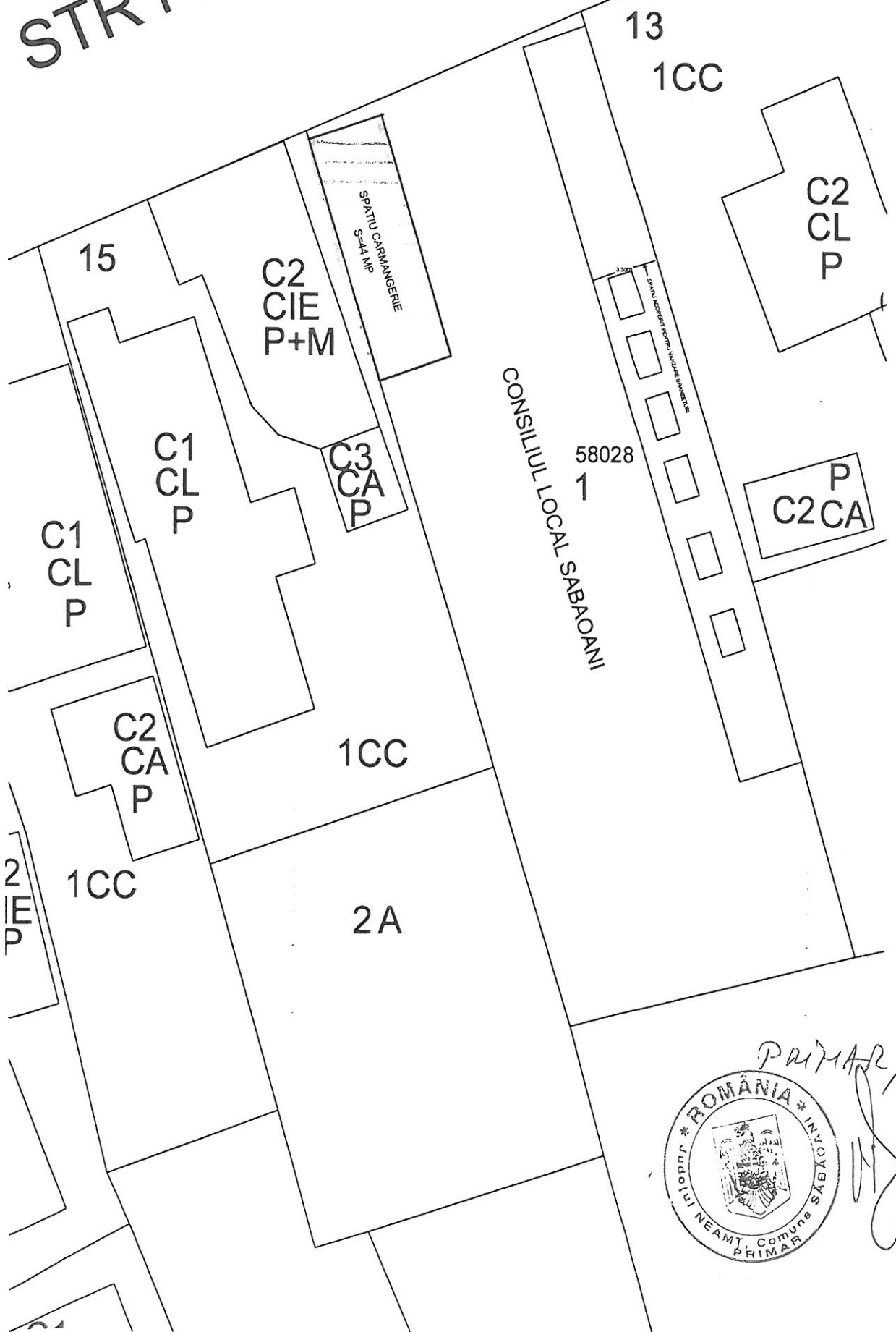
Asadar, va rog sa analizati și să luati o Hotarare de Consiliu Local față de cele arătate mai sus.

Intocmit.
Serviciul U.A.T.
Ing.Clopotel Paul



STR PROGRESULUI

Alexa Lapdh
M. 10/23.01.2020



1377

Aviz 2 la p.d.h.
nu. 10123-01/2010

1094

1085

FOSE CANALIZARE VECHE
DEZAFECTATE

TEREN 520 MP

1114
lp

C1
CL P+M

1122
cl
1120
cl

1CC

2A

1387

1131

FECHETĂ VIORICA
FECHETĂ IOSIF

1123
cl/l

C2
CAP

1124
cl/l

1672

A

1389

C1
CL P+M

78

1125
pl

C2
CAP

793

793

1CC

C1
CL P

1134

1CC
80

1126
lp

63
LP

71

1136

C2
CAP

C1
CL P

C2
CAP

C1
P+M

82

1CC

1132
lp

59
LP

1CC



STRADA SCANTEI

REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotarare „Modificarea prevederilor HCL Sabaoani nr.111 din 17.12.2019”

Doamnelor si domnilor consilieri,

Vă propun spre aprobare modificarea Proiectului de hotarare nr.111/2019 dupa cum urmeaza:

1. Excludere

- a) **Terenul in suprafata de 630 mp** ce se afla pe strada progresului in spatele cladirii proprietate privata a SC ALDA TOOR SRL
 - b) **Teren in suprafata de de 5377 mp** cu nr cadastral NC 54951 de langa Bazarul Comunei Sabaoani teren pe care se afla „Castelul de Apa”, cladirea adiacenta cantarului si adapostul/copertina metalică.
- Aceste 2 terenuri rămânând in domeniul public al Comunei Sabaoani

2. Includerea in domeniul privat al Comunei Sabaoani

- a) **-teren in suprafata de 44 mp** situat in incinta ”Piata de branzeturi” str. functiunea magazin carmangerie
- b) **-teren in suprafata de 520 mp** ,situat pe str.Scânteii nr. 78 in continuarea proprietatii domnului Fecheta Iosif.

In temeiul prevederilor art 139 alin (2), art. 129, alin(2) lit.c si alin.(6) si art.140, art.196,197,198 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al Comunei Sabaoani, proiectul de hotarare in forma prezentata.

Initiator,

PRIMAR

Ing. Valeria Dascalu

