

CONSILIUL LOCAL SABAOANI
JUDEȚUL NEAMȚ

HOTĂRÂRE

Privind concesionarea prin licitație a spațiului în suprafață de 75 m.p. situat în sediul destinat S.P.C.L.E.P. Săbăoani, aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru acest obiectiv

Consiliul local Săbăoani, județul Neamț;

Examinând raportul întocmit de responsabilul de U.A.T. din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Săbăoani;

Văzând prevederile OUG nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, precum și ale H.G.168/14.02.2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c și ale alin. 5 lit.b, precum și ale art. 45 din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E ;

Art.1. Se aprobă scoaterea la licitație în vederea concesionării a spațiului în suprafață de 75 m.p. situat în sediul destinat S.P.C.L.E.P. Săbăoani, strada Orizontului (fosta școală de băieți) în vederea realizării unor cabinete medicale.

Art.2. Aprobă studiul de oportunitate pentru bunul prevăzut la art. 1, conform anexei la prezenta, anexă ce face parte integrantă din ea.

Art.3. Aprobă caietul de sarcini și documentația de atribuire pentru bunul menționat la art. 1, conform anexelor 2 și 3 anexe ce fac parte integrantă din ea.

Art.4. Stabilește componența comisiei de licitație după cum urmează;

- ing. Antoci Iosif- viceprimar – președintele comisiei;
- Blaj Matei – consilier local - membru ;
- Ursache Gheorghe – consilier local – membru ;
- Pal Florențiu – consilier local – membru;
- ~~GRUHA ZEICU IOAN-DOREL~~ reprezentant D.G.F.P. Neamț – membru

Art.5. Ședința de licitație se va desfășura la data de 25.02.2011 , iar în caz că nu sunt întrunite cerințele de organizare a licitației aceasta se va repeta după 15 zile.

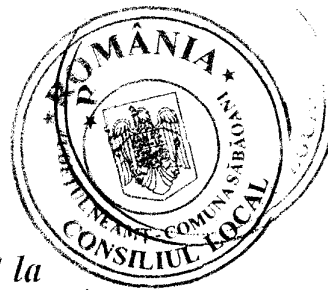
Art.6. De aducerea la îndeplinire a prezentei răspunde primarul și secretarul comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
BLAJ MATEI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
EC. ROBU MARICICA



NR 14 / 28.02.2011



*Anexa / la
Hotararea de Consiliu Local nr 19/28.01/2011*

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind concesionarea spatiului în suprafata de ST=75,00MP.

CAP.I.OBIECTUL CONCESIONĂRII

Spațiul propus a se concesiona prin licitatie publica face parte din proprietatea publică a comunei Sabaoani si este amplasat in comuna Sabaoani-Str.Orizontului.

Spațiul ce se va concesiona in suprafata de ST=75,00MP . mentionate mai sus are urmatoarele vecinatati;

NORD; DOMENIU PUBLIC.
SUD; STR.ORIZONTULUI.
EST.;DIAC CEZAR.
VEST; COBZARU EUGEN.

Spațiul dispune de retele tehnico-edilitare dupa cum urmeaza;

- energie electrica;
- apa-canal;
- telefonie;
- gaz metan.
- canalizare.

Acces ;

- accesul la spatiu se face direct din Str.Orizontului.

CAP.II. MOTIVATIA CONCESIONARII.

Concesionarea spatiului mai sus-mentionat este indicata de urmatoarele motive de ordin legislativ,economic-financiar,social si de mediu;

1.Motivatia pentru componenta legislativa;



-prevederile art 36 alin 2 lit c, alin 5 lit b din Legea administratiei publice locale nr 215/2001 republicata ,potrivit carora Consiliul Local hotaraste ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat ,de interes local,sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice sa fie inchierea;

-prevederile art.13 alin 1 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor republicata si actualizata , potrivit carora ; terenurile apartinand domeniului public sau privat a statului sau al unitatilor administrativ teritoriale ,destinate construirii ,pot fi vandute ,concesionate ori inchiriate prin licitatie publica ,potrivit legii ,in conditiile respectarii prevederilor documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate potrivit legii,in vederea realizarii de catre titular a constructiei;

2.Motivatia pentru componenta financiara;

Principalele avantaje ale concesiunii spatiului in suprafata de ST=75,00MP situat in comuna Sabaoani sunt urmatoarele;

-va acoperi in intregime costurile ridicate de intretinere si exploatare a terenului ;

-va achita autoritatii , in contravaloarea terenului o redeventa lunara stabilita prin hotarare a Consiliului Local.

-Concesionarea trece intreaga responsabilitate pentru modul de utilizare a spatiului concesionat in sarcina locatarului;(inclusiv cele de mediu).

Prin concesionarea spatiului se urmareste;

-utilizarea eficienta a spatiului .

-obtinere de venituri suplimentare la bugetul consiliului local;

3.Motivatia pentru componenta de mediu;

Locatarul va avea obligatia prin contractul de concesiune ,sa respecte toata legislatia in vigoare pe problemele de mediu;

CAP.III.ELEMENTE DE PRET.

Nivelul minim al chiriei s-a calculat in raport cu valorile platite de catre ceilalti locatari ce detin spatii in zona;

S-a stabilit un nivel al concesiunii pentru pretul de pornire a licitatie de respectiv de 5525 lei/ora .



CAP IV. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIONARII

Concesionarea spatiului se va face prin licitatie deschisa ,alegerea acestei proceduri are la baza dorinta de a da sansa cat mai multor investitori de a participa la licitatie si de a obtine in final o redeventa atractiva;

CAP V.DURATA CONCESIONARII

Concesionarea spatiului in suprafata de ST=75,00 MP situat in comuna Sabaoani se face pe o perioada de 10 ani cu posibilitate de prelungire .

Contractul de concesionare poate fi prelungit prin simplul acord al partilor cu aprobarea Consiliului Local;

**PRIMAR;
ING.DASCALU VALERIA**

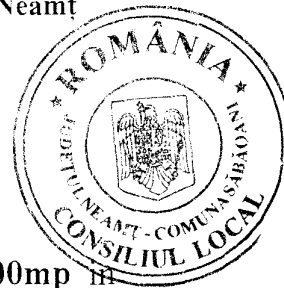
**AVIZAT PTR.LEGALITATE
SECRETAR,
EC.ROBU MARICICA.**

**INTOCMIT
COMP. U.A.T
SING.CIOBANU ANETA**

**PRESEDINTE DE JEDINTA
COMITETUL
BLAZ MATEI**



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂBĂOANI
Str. Orizontului nr. 56, sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț
Tel 0233/735183, telefon/fax 0233/735009
Cod fiscal 2613800



III CAIET DE SARCINI

Privind concesionarea unui spatiu in suprafata de **75,00mp** in vederea realizarii unor **CABINETE MEDICALE**.

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Spatiul care urmeaza a se concesiona face parte din proprietatea publica a comunei Săbăoani și este amplasat in intravilanul comunei Sabaoani, judetul Neamt, având urmatoarele vecinatati:

NORD-DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI SABAOANI

SUD.STR.ORIZONTULUI.

EST.DIAC CEZAR.

VEST.COBZARU EUGEN.

Spatiul care face obiectul concesionarii are o suprafata de **75,00mp**.

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiei

Spatiul evidentiat in plansa anexa este propus concesionarii in vederea realizarii unor CABINETE MEDICALE.

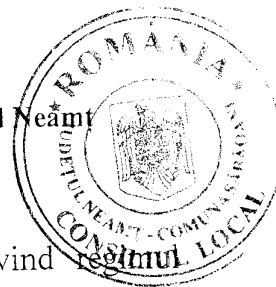
1.3. Condițiile de exploatare a concesiei și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiei

Concesionarea spatiului sus-mentionat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social si de mediu:

1. Motivatia pentru componenta legislativă:

- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 republicată, potrivit căroră Consiliul Local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 13 alin. 1 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării constructiilor si unele măsuri pentru realizarea locuintelor republicată si actualizată, potrivit căroră: spatiile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției ;



- prevederile O.U.G. nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică ;
- prevederile H. G. nr. 168 din 14 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

2. Motivatia pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesiunii spațiului în suprafață de 75,00 mp situat în intravilanul comunei Săbăoani sunt următoarele:

- Concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a spațiului concesionat.
- Concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea spațiului concesionat, o redevență anuală stabilită prin hotărâre a Consiliului Local, precum și impozit pe teren și construcții.
- Concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a spațiului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

Prin concesiunea spațiului respectiv se urmărește:

- utilizarea eficientă a acestuia în scopul realizării unor cabinete medicale.
- obțineri de venituri suplimentare la bugetul consiliului local
- utilizarea eficientă prin realizarea de investiții care să permită activități conform Planului Urbanistic General al comunei Săbăoani și a Regulamentului de aplicare a acestuia.
- atragerea forței de muncă active din comuna Săbăoani și din localitățile învecinate.
- evitarea degradării spațiului existent .

Conform Planului Urbanistic General al comunei Săbăoani, spațiul este situat în zona centală a comunei, în intravilan iar în acest sens concedentul își propune atingerea scopului pentru care va fi concesionat respectiv realizarea unor CABINETE MEDICALE.

După realizarea și punerea în funcțiune a obiectivului de investiții propus de concesionar se vor crea noi locuri de muncă și vor fi atrasă forța de muncă din comuna Săbăoani și din localitățile învecinate.

3. Motivatia pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligatia ,prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.



Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare;

2. CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii (regimul bunurilor proprii):

Bunurile proprii, la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

2.2. Obligațiile privind protecția mediului

Concesionarul are obligația de a respecta toate dispozițiile legale în vigoare referitoare la protecția mediului.

2.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență

Concesionarul are obligația de a exploata bunul în regim de continuitate și permanență.

2.4. Interdicția subconcesionării bunului concesionat

Concesionarul nu are dreptul de a subconcesiona, în tot sau în parte, unei alte persoane, obiectul concesiunii.

2.5. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii

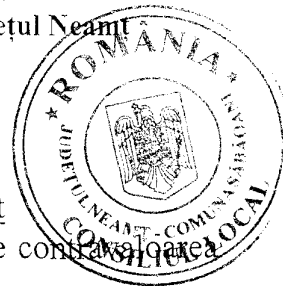
Concesionarul nu are dreptul de a închiria bunul concesionat pe durata concesiunii.

2.6. Durata concesiunii

Durata concesiunii, stabilită prin studiul de oportunitate nu va putea depăși 10 ani, începând de la data semnării lui. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților.

2.7. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia

Redevența minimă este de 5525,00 lei/an, fiind stabilită prin hotărâre a Consiliului Local săbăoani, pe baza raportului de evaluare întocmit de expertul autorizat.



2.8. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent

Prețul pentru obținerea documentației de atribuire este confidențială care se înmulțește cu valoarea documentației, respectiv.....100 lei.

Taxa de participare la licitație este de ...200 lei.

Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte de 10% din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

2.9. Concesionarul are obligația respectării condițiilor speciale impuse de natura bunului ce face obiectul concesiunii, referitoare la :

2.9.1 condiții de siguranță în exploatare;

2.9.2. protecția mediului;

2.9.3. protecția muncii;

2.9.4. condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte

3. CONDITIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTELE

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent, respectiv 90 de zile .

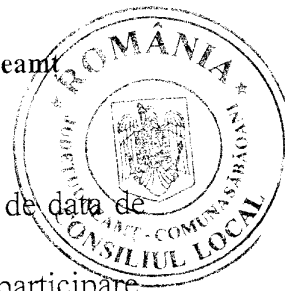
Ofertantul are obligația de a elabora oferta, în scris, conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii :04.03.2011, ora 10. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta (Licitație deschisă în vederea concesiunii spațiului în



suparafata de 75,00 mp) si mențiunea "A nu se deschide înainte de data de 04.03.2011 , ora 13,00 " Plicul exterior va trebui să conțină și:

- a) fișa cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;
- c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta trebuie să conțină cel puțin date referitoare la :

- nivelul redevenței ofertei, pornind de la prețul stabilit în caietul de sarcini ;
- descrierea sumară a investiției ce urmează a se realiza pe spațiul concesionat cu respectarea destinației CABINETE MEDICALE , prevăzută în caietul de sarcini ;
- asumarea obligației de a încheia contractul de concesiune în condițiile prevăzute la punctul 7 și în termenul prevăzut de lege;
- perioada de valabilitate a ofertei;
- alte informații conform prevederilor caietului de sarcini.

Nerespectarea condițiilor stabilite în caietul de sarcini conduce la respingerea ofertei.

4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;



e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

IV. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

Ofertantul are obligația de a elabora oferta, în scris, conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii : 04.03.2011, **ora 10,00**. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forță majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta (Licitatie deschisă în vederea concesiunii spatiului in suprafata de 75,00 mp situat in sediul destinat S.P.C.L.E.P.Sabaoani,Str.Orizontului) si mentiunea "A nu se deschide înainte de data de 04.03.2011 , ora 13,00. " Plicul exterior va trebui să conțină și:

- a) fișa cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;
- c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.
- d) acte doveditoare privind depunerea garanției de participare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta trebuie să conțină cel puțin date referitoare la :



- nivelul redevenței oferite, pornind de la prețul stabilit în caietul de sarcini ;
- asumarea obligației de a încheia contractul de concesiune în condițiile prevăzute la punctul 7 și în termenul prevăzut de lege
- perioada de valabilitate a ofertei;

V. INFORMATII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE **APLICAT PENTRU STABILIREA OFERTEI** **CÂȘTIGĂTOARE**

Criteriul de atribuire aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare este cel mai mare nivel al redevenței.

VI. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A **CĂILOR DE ATAC**

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului.

Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

PRIMAR,
ING. BASCĂU VASILEA

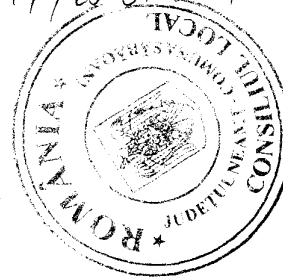
CONTINUTUL
SECRETAR,

- 7



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONTRUB,
MATEI

Anexa 3 la H-C-L .
HR-14/28-01-2011



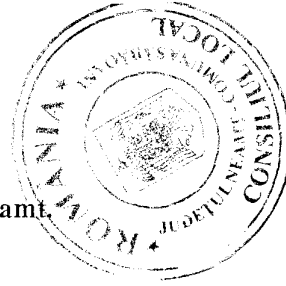
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SABAOANI
Str.Orizontului 56,Sat.Sabaoani,comuna Sabaoani,judetul Neamt
Tel; 0233/735 009;telefon/fax 0233/735 183

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

A

contractului de concesiune pentru spatiul in
suprafata de 75,00 mp,situat in sediul S.P.C.L.E.P
Sabaoani ,Str.Orizontului (fosta școală de băieți) in
vederea realizării unor cabinete medicale

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SABAOANI
Str.Orizontului nr 56,sat.Sabaoani,comuna Sabaoani,judetul Neamt.
Tel 0233/735009;telefon / fax 0233 /735 183.
Cod fiscal 2613800



I. INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL;

Denumirea ;CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SABAOANI;

Adresa ; Str;Orizontului nr 56 ,Sat.Sabaoani,comuna Sabaoani.
Judetul Neamt.

Cod.fiscal ; 2613800.

Numarul de telefon ;0233/735009.

Numarul de fax 0233/735183.

Adresa de e-mail;primariasabaoani@yahoo.com;

Persoana de contact ;sing;Ciobanu Aneta.

Licitatie 2011

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SABAOANI
Str.Orizontului nr 56 ,sat Sabaoani,comuna Sabaoani,judtul Neamt
Tel 0233/735 009;telefon fax 0233/735 183.



II.INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

II.1 Pentru desfasurarea procedurii de licitatie este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanti.

II.2. Plicurile exterioare ,se deschid in sedinta publica ,la care pot participa reprezentantii ofertantilor care trebuie sa prezinte imputernicire scrisa;

II.3.Dupa deschiderea plicurilor exterioare oin sedinta publica ,comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si a dtelor prevazute la art .11 din HG nr 168/2007,respectiv;

3.1. - fișa cu informații privind ofertantul;

3.2. - declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

3.3. - acte doveditoare privind calitățile și capacitățile oferanților, respectiv:

3.3.1. - certificatul de înmatriculare în registrul comerțului (copie);

3.3.2. – certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului;

3.3.3. – certificat fiscal care atestă faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul de stat consolidat și față de bugetele locale;

3.4. – acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini, respectiv chitanța care atestă plata contravalorii acestuia;

II.4. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 3 oferte să întrunească condițiile prevzute la punctul 3.

II.5. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei.

II.6. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la punctul 5 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

II. 7. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează:

- ofertele valabile;
- ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SABAOANI
Str.Orizontului nr 56 ,sat Sabaoani,comuna Sabaoani,judtul Neamt
Tel 0233/735 009;telefon fax 0233/735 183.



- Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.
- Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
- În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute mai sus, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.
- În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
- Raportul prevăzut la alin (1) se depune la dosarul concesiunii.

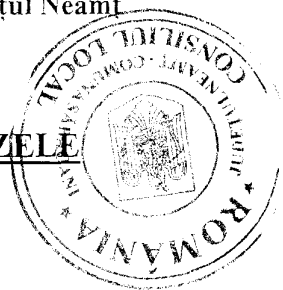
II.8. Pe parcursul procedurii de licitație, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări și completări necesare, potrivit art. 38 din ordonanța de urgență.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanților vizați.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 4 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

-

Întocmit:
SING. CIOBANU ANETA



VII. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE
CONTRACTUALE OBLIGATORII

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Comunei Săbăoani, cu sediul în str. Orizontului nr. 56, sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț, reprezentat prin ing. Dascălu Valeria, având funcția de primar, în calitate de concedent, pe de o parte,
Si

....., persoană fizică (domiciliul, buletinul/cartea de identitate)/persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic), cu sediul principal în, reprezentat prin, având funcția de, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

la data de,

la sediul concedentului (alt loc, adresă etc.),

în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, și al Hotărârii Consiliului Local Săbăoani nr. 24/27.04.2007 și nr. /, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

ART. 1

(1) Obiectul contractului de concesiune este concesiunea suprafeței de 75,00 mp, spațiu proprietate publică a comunei Săbăoani, situat în intravilanul comunei Săbăoani, județul Neamț.

în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

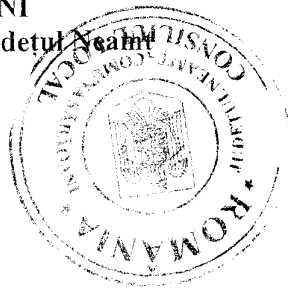
a) realizarea obiectivului ; CABINETE MEDICALE.

b) realizarea de venituri la bugetul local – redevența, taxe și impozite locale;

c) creșterea ocupării forței de muncă active din comuna Săbăoani, județul Neamț;

d) evitarea degradării spațiului existent.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:



a) bunurile de retur: spatiul în suprafață de 75,00 mp ;

b) bunurile proprii.-

III. Termenul

ART. 2

(1) Durata concesiunii este de 10 ani, începând de la data de

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. Redevența

ART. 3

Redevența este de **5525 lei/an**, plătită anual, până cel mai târziu la data de martie.

Pentru anul în curs redevența se plătește în termen de maxim 90 de zile de la data încheierii contractului.

Redevența se majorează în fiecare an cu indicele de inflație stabilit de Parlament prin Legea bugetului de stat.

V. Plata redevenței

ART. 4

Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr., deschis la Banca

- contul concesionarului nr., deschis la Banca

sau în numerar la casieria Primăriei Comunei Săbăoani.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la rezilierea contractului și plata de penalități în cuantum de 0,15% din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere.

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

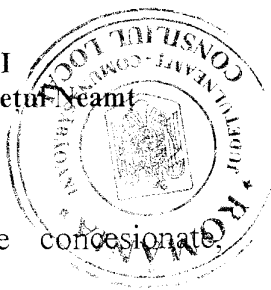
ART. 5

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

ART. 6



(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

.....
(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile părților

ART. 7

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

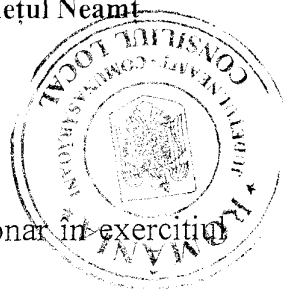
(7) În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de lei, reprezentând o cotă-parte de 10% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(9) Concesionarul se obligă să plătească ... % din prima de asigurare.

(10) Concesionarul are obligația de a plăti impozit pentru terenul concesionat, precum și toate celelalte taxe locale.

(11) Concesionarul are obligația de a obține toate autorizațiile, avizele și acordurile necesare în vederea edificării construcției, fără a schimba destinația concesiunii.



Obligațiile concedentului

ART. 8

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

ART. 9

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur spațiul în suprafață de 75,00 mp;

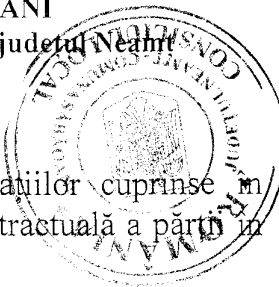
b) bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii. .

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

ART. 10 Toate obligațiile privind protecția mediului înconjurător revin concesionarului.

X. Răspunderea contractuală

ART. 11



Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. Litigii

ART. 12

(1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

XII. Definiții

ART. 14

(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în exemplare.

Concedent,

.....

Concesionar,

.....

PĂMĂR, -
ING - MASCALU VAICU

COMITATUL NEAMȚ

SECRETAR

17



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEN

LAZAR HATEȘ

9



9