

№. 17/4.02.2024

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind „Atribuirea în folosință gratuită cu drept de uz a suprafață de 6.00 mp și o suprafață de 16 mp cu drept de servitute de teren domeniu public, către DELGAZ GRID S.A Tg. Mures, în vederea alimentării cu energie electrică „Spațiu Comercial” aparținând d-lui Anghel Valentin, amplasat în loc. Sabaoani, str. Progresului nr.4C, jud Neamț-Instalația de racordare”

Consiliul local al comunei Săbăoani, județul Neamț;

Având în vedere:

- a)- referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1207/29.01.2024
- b) -raportul de specialitate întocmit de inspectorul asistent de specialitate serviciul urbanism nr. 1209/29.01.2024
- c)- Certificatul de urbanism nr.02/08.01.2021 emis de Primaria comunei Sabaoani
- d)-Cererea cu nr. 17/06.01.2021 din partea SC. ELECTROAXA SRL DOLHASCA –reprezentant a SC DELGAZ GRID S.A, înregistrată la Primaria Comunei Sabaoani cu nr.169/08.01.2021
- e)- dispozițiile Legii 50/1991- republicată , modificată și completată prin Lege 453/2001 și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- f) - prevederile art. 12, aliniat (2),(3) și (4) coroborate cu art 14 alin.(4) din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- g)-prevederile art.129 alin (2) lit. ”c” și alin (6) li. „a” din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art 139 alin (1) și (2), alin. (3) lit (g) și art.196,197,198 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă „Atribuirea în folosință gratuită cu drept de uz a suprafață de 6.00 mp și o suprafață de 16 mp cu drept de servitute de teren domeniu public, către DELGAZ GRID S.A Tg. Mures, în vederea alimentării cu energie electrică „Spațiu Comercial” aparținând d-lui Anghel Valentin, amplasat în loc. Sabaoani, str. Progresului nr.4C, jud Neamț-Instalația de racordare”

Art. 2. De aducere la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei.

Art. 3. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primar
Jr. Virgă Florin



AVIZAT PÎR LEGĂTURĂ
SECRETARUL GENERAL

Nr. 1209 din 29.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind privind „ Atribuirea in folosinta gratuită cu drept de uz o suprafață de 6.00 mp si o suprafata de 16 mp cu drept de servitute de teren domeniu public, catre DELGAZ GRID S.A Tg. Mures, in vederea alimentarii cu energie electrică „Spațiu Comercial ”apartinând d-lui Anghel Valentin, amplasat in loc. Sabaoani, str. Progresului nr.4C, jud Neamț-Instalația de racordare ”

In urma eliberării certificatului de urbanism cu nr. 2/08.01.2021, se prevede ca pentru obtinerea Autorizatiei de construire pentru proiectul ” **Lucrari in instalația de racordare :Alimentare cu energie electrică „Spațiu Comercial”, aparținând domnului Anghel Valentin,Amplasat in localitatea Sabaoani, str. Progresului nr. 4 C, județul Neamț**” conform prevederilor in vigoare, trebuie sa obtina prin HCL Comuna Sabaoani, ocuparea terenului cu drept de servitute si drept de uz pentru lucrarile ce se vor executa pe domeniul public.

Conform - prevederile art. 12:

- ❖ aliniat (2) din Legea energiei electrice si gazelor naturale nr. 123/2012: *„Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:*
 - a) *dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, retehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;*
 - b) *dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;*
 - c) *servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;*
 - d) *dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;*
 - e) *dreptul de acces la utilitățile publice.*

- ❖ alin(3) *Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia retehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.*

- ❖ alin (4) *Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.*

și prevederile art. 14 alin (4) Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității.

Capacitati de instalatii:

Proiectul montarea a 2 stalpi de energie electrica de retea de medie tensiune, tip SC15014, ce se vor amplasa pe marginea strazii Progresului, din localitatea Sabaoani, pe teren aparținând domeniului public.

Suprafata ocupata definitiv cu drept de uz 6 mp.

Suprafață de 16 mp, ocupata temporar cu drept de servitute a terenului ocupat de instalatia LEA 20 KV proiectată, ce reprezinta montarea conductoarelor de medie tensiune pe stalpii noi proiectati tip SC 15014 pe o lungime de 8 ml.

Instalatiile proiectate se amplaseaza de-a lungul străzii Progresului, din localitatea Săbăoani, la limita proprietatilor , pe teren neproductiv ce apartine domeniului public si este in administrarea Consiliului Local Sabaoani.

La terminarea lucrarilor , terenul afectat va fi adus la starea initială.

Fata de cele prezentate, se supune aprobarii Consiliului Local proiectul de hotarare prezentat.

URBANISM
ING.CLOPOTEL PAUL GABRIEL



12 07 / 29.01.2021

NR. din

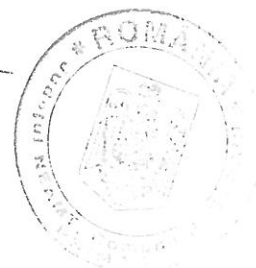
RERERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind „Atribuirea in folosinta gratuită cu drept de uz, o suprafață de 6.00 mp si o suprafata de 16 mp cu drept de servitute de teren domeniu public, catre DELGAZ GRID S.A Tg. Mures, in vederea alimentarii cu energie electrică „Spațiu Comercial ”apartinând d-lui Anghel Valentin, amplasat in loc. Sabaoani, str. Progresului nr.4C, jud Neamț-Instalația de racordare ”

In vederea realizarii investitiei de catre SC DELGAZ GRID SA este necesara aprobarea in Consiliu Local Sabaoani a unei hotarari privind atribuirea in folosinta gratuita cu drep de uz a suprafetei de 6.00 mp si a suprafetei de 16 mp ocupata temporar cu drept de servitute, teren din domeniu public, str. Progresului, hotarare ce va fi necesara si pentru obtinerea Autorizatiei de Construire pentru montarea a 2 stalpi de energie electrica si de montare a conductoarelor de medie tensiune pe stalpii noi proiectati

In temeiul prevederilor art 139 alin (1) si (2), alin. (3) lit (g) si art.196,197,198 din OUG privind Codul administrativ, propun spre dezbatare si aprobare Consiliului Local al Comunei Sabaoani, proiectul de hotarare in forma prezentata.

PRIMAR
Jr. VÎRGĂ FLORIN



Nr. 169 / 8-01. 2021

SC ELECTROAXA SRL DOLHASCA, JUD. SUCEAVA

Nr. 17 din 06.01.2021

Către: PRIMARIA COMUNEI SĂBĂOANI, jud. NEAMT

In atentia: PRIMAR, COMUNA SĂBĂOANI

Solicitare obtinere HCL comuna SABAOANI pentru lucrarea: Alimentare cu energie electrică "Spațiu comercial", aparținând d-lui Anghel Valentin, amplasat în loc. Săbăoani, str. Progresului, nr. 4C, jud. Neamț – Instalația de racordare

In vederea executarii lucrării: Alimentare cu energie electrică "Spațiu comercial", aparținând d-lui Anghel Valentin, amplasat în loc. Săbăoani, str. Progresului, nr. 4C, jud. Neamț – Instalația de racordare,

va rugam sa supuneti aprobarii Consiliului Local al COMUNEI SABAOANI, constituirea unui drept de uz si servitute catre S.C. Delgaz Grid S.A. a unei suprafete de totale de teren de 22 mp teren domeniu public astfel:

A. DREPT DE UZ, in suprafata de 6 mp, reprezentant terenul ocupat de :

- **Stalpi de energie electrica de retea de medie tensiune – 2 buc.**, noi proiectati, tip SC 15014, amplasati pe marginea strazii Progresului, din localitatea Sabaoani, pe teren apartinand domeniului public (2 stalpi*1,00 mp/st + 2 stalpi*2,00 mp/priza de pamant = 2,00 mp stalpi + 4 mp prize de pamant langa stalpi = 6 mp);

B. DREPT DE SERVITUTE, in suprafata de 16 mp, reprezentand terenul ocupat de:

- LEA 20 kV proiectata, se vor monta conductoare medie tensiune pe stalpi proiectati tip SC 15014, pe o lungime de 8 ml:
8 ml traseu x 2,0 (coridor de lucru) = 16 mp

Instalatiile proiectate se amplaseaza de-a lungul strazii de Progresului, in localitatea Sabaoani, la limita proprietatilor, pe teren neproductiv ce apartine domeniului public si este in administrarea Consiliului Local SABAOANI, conform plan PUG aprobat.

Amplasamentul instalatiilor proiectate respecta prevederile normativului NTE 003/04/00.

Dupa realizarea lucrarilor, amplasarea altor constructii sau instalatii se va realiza la distantele prevazute de normativele in vigoare.

La terminarea lucrarilor, terenul afectat va fi adus la starea initiala.

Baza legala prin care solicitam transmiterea terenului apartinand domeniului public al comunei SABAOANI este Legea nr. 215/2001, art. 124 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si care stipuleaza:

Consiliile locale si consiliile judetene pot da in folosinta gratuita, pe termen limitat, bunuri mobile si imobile proprietate publica sau privata locala ori judeteana, dupa caz, serviciilor publice.

Mentionam ca serviciul de distributie a energiei electrice este un serviciu public concesionat de S.C. Delgaz Grid S.A. de la Statul Roman, in baza Legii 123/2012 a energiei electrice.

Facem urmatoarele precizari legale:

1. Prevederile din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123 / 2012:
- art. 12 alin. (3) care precizeaza „Dreptul de uz si servitute au ca obiect utilitatea publica, au caracter legal, iar continutul acestora este prevazut la art. (14) si se exercita fara inscriere in Cartea Funciara pe toata durata de existenta a capacitatii energetice.”

SC ELECTROAXA SRL DOLHASCA, JUD. SUCEAVA

- art. 12 alin. (4) care precizeaza „dreptul de uz si servitute **asupra proprietatilor statului si ale unitatilor social-administrativ-teritoriale afectate de capacitatile energetice se realizeaza cu titlu gratuit pe toata durata existentei acestora**”.

- art. 13 alin. (3) care precizeaza „Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii energetice se intinde pe toata durata functionarii capacitatii, iar exercitarea lui se face ori de cate ori este necesar pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii”.

La finalizarea lucrarii, terenul ocupat temporar pe durata executiei lucrarilor, va fi adus la starea initiala de catre constructorul lucrarii.

Se interzice amplasarea de constructii definitive sau provizorii pe traseul instalatiilor proiectate, amplasarea altor constructii sau instalatii se va realiza la distantele de apropiere si vecinatate prevazute de normativele in vigoare.

In baza Legii Administratiei Publice Locale, nr. 215/2001, art. 124 cu modificarile si completarile ulterioare, **va rugam sa emiteti o HOTARARE A CONSILIULUI LOCAL AL PRIMARIEI COMUNEI SABAOANI**, pentru ocuparea terenurilor specificate mai sus prin constituirea dreptului de uz si servitute catre S.C. Delgaz Grid S.A. pe toata durata existentei instalatiilor electrice proiectate.

Cu stimă,
Proiectant – SC ELECTROAXA SRL
Petrașu Ioan – reprezentant legal

