

6/12.16/4.02.2024

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind „Aparținerea la domeniul public al Comunei Săbăoani a unei suprafețe de 377 mp, teren din incinta sediului SVSU Săbăoani, și a suprafeței de 485 mp din incinta Căminului Cultural”

Consiliul local al comunei Săbăoani, județul Neamț;

Având în vedere:

- a)- referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1.202/...29.01.2021
- b) -raportul de specialitate întocmit de inspectorul asistent de specialitate serviciul urbanism nr. 1.202/...29.01.2021

În temeiul prevederilor art.129 alin (1), alin (2), lit. (c), art. 286 alin.(1) și (4), art 139 alin (1), alin. (3) lit (g) coroborat cu art 5, lit. (c) precum și art.196,197,198 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Aprobă „Aparținerea la domeniul public al Comunei Săbăoani a unei suprafețe de 377 mp, teren din incinta sediului SVSU Săbăoani”

Art.2.Aprobă „Aparținerea la domeniul public al Comunei Săbăoani a unei suprafețe de 485, mp teren din incinta Căminului Cultural”

Art.3. După înscrierea în Cartea funciara se va completa în mod corespunzător inventarul domniului public al comunei Sabaoani cu bunul imobil prevăzut la art.1 și art.2 din prezenta hotărâre.

Art. 4. De aducere la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei.

Art.5.Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

AVIZAT PIR. LEGALIZARE

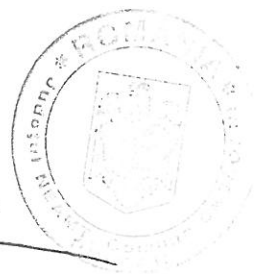
SECRETAR GENERAL

MAURICIA ROBU

Inițiator
Primar

Jr. Virgă Florin

[Signature]



H. 1201/29.01.2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind „Apartenența la domeniul public al Comunei Săbăoani a unei suprafețe de 377 mp, teren din incinta sediului SVSU Săbăoani, și a suprafeței de 485 mp din incinta Căminului Cultural”

Potrivit art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Terenul în suprafață de 377 mp, situat în comuna Sabaoani str. Orizontului nr.52, se află în administrarea Consiliului Local al comunei Sabaoani, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența sa la domeniul public a comunei și nu a fost stabilită situația lui juridică.

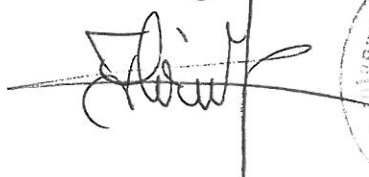
Terenul în suprafață de 485 mp, situat în comuna Sabaoani str. Orizontului nr.62 se află în administrarea Consiliului Local al comunei Sabaoani, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența sa la domeniul public a comunei și nu a fost stabilită situația lui juridică.

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitatea al comartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și schițele cu planul de amplasament și delimitare a imobilului prin care se evidențiază terenul în suprafața de 977 mp (cu un plus de 377 mp față de cel 600 mp existent atestat), precum și suprafața de 485 mp din incinta Căminului Cultural, propun atestarea la domeniu public a Comunei Sabaoani a acestor suprafețe..

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturat proiectul de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

Primar
Jr. Vîrgă Florin



NR. ...1202 din 29.01.2021

R A P O R T DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind „Apartenența la domeniul public al Comunei Săbăoani a unei suprafețe de 377 mp, teren din incinta sediului SVSU Săbăoani, și a suprafeței de 485 mp din incinta Căminului Cultural”

Doamnelor și domnilor consilierii ai Comunei Săbăoani

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În Monitorul Oficial al României partea I, la anexele nr.1-48 la Hotărârea Guvernului nr.650/2007 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr.1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, la Anexa nr.58 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Sabaoani, poziția (2) coloana 2 – se raportează „Remiza PSI + clădire anexa primăriei cu teren aferent”

Conform anexei I la HCL comuna Sabaoani nr.31/05.2002 privind inventarul domeniului public al comunei Sabaoani codul de clasificare 1.6.4 terenul aferent sediului P.S.I este de 600mp iar la 1.6.2 Clădire Cămin Cultural cu teren aferent 1674 mp.

În urma măsurătorilor premergătoare etapei de intabulare în cartea funciară a pentru sediul SVSU, s-a găsit un plus de teren de 377 mp, iar la în incinta Căminului sunt în plus 485 mp. Aceste terenuri sunt împrejmuite.

Terenul în suprafață de 377 mp, situat în comuna Sabaoani str. Progresului nr.52, se află în administrarea Consiliului Local al comunei Sabaoani, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența sa la domeniul public al comunei și nu a fost stabilită situația lui juridică.

Terenul în suprafață de 485 mp, situat în comuna Sabaoani str. Orizontului nr.62 se află în administrarea Consiliului Local al comunei Sabaoani, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența sa la domeniul public al comunei și nu a fost stabilită situația lui juridică.

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Față de cele de mai sus propunem atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Sabaoani a acestor terenuri, și ulterior înscrierea în cartea funciară a comunei Sabaoani.

În acest scop s-a elaborat proiectul de hotărâre anexat, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a

Intocmit.
Serviciul U.A.T.
Ing. Clopotel Paul



PLAN DE SITUATIE

Intravilan Sabaoani

Scara 1 : 500

Judetul: Neamt

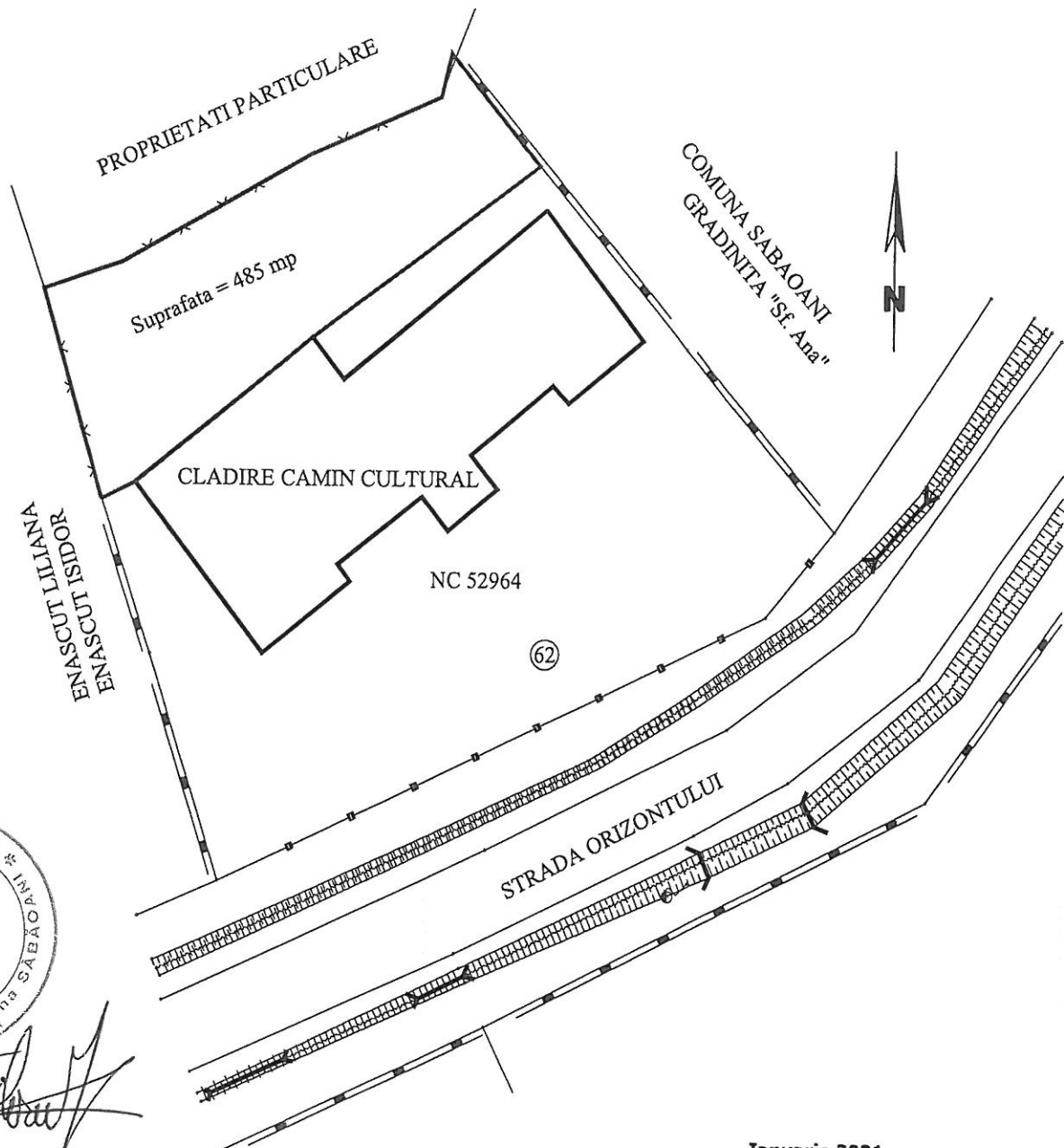
Unitatea administrativ-teritoriala: Sabaoani

Adresa Imobil

Str. Orizontului, Loc. Sabaoani, Com. Sabaoani

Numele si prenumele proprietarilor:

COMUNA SABAOANI



[Handwritten signature]

Suprafata masurata = 485 mp

Ianuarie 2021
Executant,
Șugaru Ștefan-Andrei

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

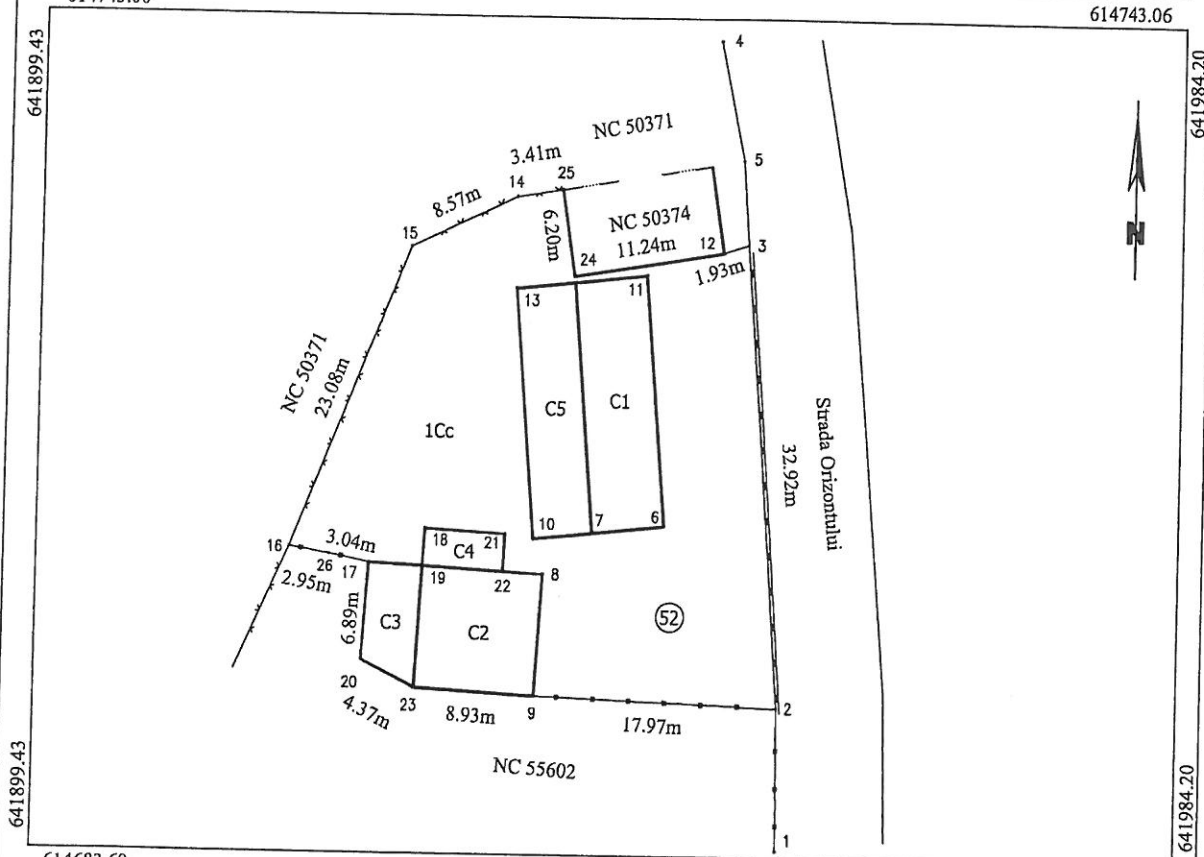
Anexa 1.35

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	977 mp	Localitatea Sabaoani, Strada Orizontului, Nr. 52, Comuna Sabaoani, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.		UAT Sabaoani

614743.06

614743.06



614683.69

A. Date referitoare la teren

614683.69

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	977	Limita imobilului este partial constructie, gard de beton-metal, plasa si metal
Total		977	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	96	Remiza PSI (P) construita in anul ????, suprafata construita desfasurata = 96 mp
C2	CA	77	Anexa (P) construita in anul ????, suprafata construita desfasurata = 77 mp
C3	CA	31	Magazie (P) construita in anul ????, suprafata construita desfasurata = 31 mp
C4	CA	16	Magazie (P) construita in anul ????, suprafata construita desfasurata = 16 mp
C4	CA	78	Magazie (P) construita in anul ????, suprafata construita desfasurata = 78 mp
Total		298	

Suprafata totala masurata a imobilului = 977 mp

Suprafata din act = 977 mp

Executant: Şugaru Ştefan-Andrei

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral



Ianuarie 2021

Stampila BCPI

№. 17/4.02.2024

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind „Atribuirea în folosință gratuită cu drept de uz a suprafeței de 6.00 mp și a suprafeței de 16 mp cu drept de servitute de teren domeniu public, către DELGAZ GRID S.A. Tg. Mureș, în vederea alimentării cu energie electrică „Spațiu Comercial” aparținând d-lui Anghel Valentin, amplasat în loc. Sabaoani, str. Progresului nr.4C, jud. Neamț-Instalația de racordare”

Consiliul local al comunei Săbăoani, județul Neamț;

Având în vedere:

- a)- referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1207/29.01.2024
- b) -raportul de specialitate întocmit de inspectorul asistent de specialitate serviciul urbanism nr. 1209/29.01.2024
- c)- Certificatul de urbanism nr.02/08.01.2021 emis de Primaria comunei Sabaoani
- d)-Cererea cu nr. 17/06.01.2021 din partea SC. ELECTROAXA SRL DOLHASCA –reprezentant a SC DELGAZ GRID S.A, înregistrată la Primaria Comunei Sabaoani cu nr.169/08.01.2021
- e)- dispozițiile Legii 50/1991- republicată , modificată și completată prin Lege 453/2001 și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- f) - prevederile art. 12, aliniat (2),(3) și (4) coroborate cu art 14 alin.(4) din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- g)-prevederile art.129 alin (2) lit. ”c” și alin (6) li. „a” din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art 139 alin (1) și (2), alin. (3) lit (g) și art.196,197,198 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă „Atribuirea în folosință gratuită cu drept de uz a suprafeței de 6.00 mp și a suprafeței de 16 mp cu drept de servitute de teren domeniu public, către DELGAZ GRID S.A. Tg. Mureș, în vederea alimentării cu energie electrică „Spațiu Comercial” aparținând d-lui Anghel Valentin, amplasat în loc. Sabaoani, str. Progresului nr.4C, jud. Neamț-Instalația de racordare”

Art. 2. De aducere la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei.

Art. 3. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primar
Jr. Virgă Florin



AVUTĂ PÎNĂ LA LEGATURĂ
SECRETAR GENERAL

Nr. 1209 din 29.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind privind „Atribuirea in folosinta gratuită cu drept de uz o suprafață de 6.00 mp si o suprafata de 16 mp cu drept de servitute de teren domeniu public, catre DELGAZ GRID S.A Tg. Mures,in vederea alimentarii cu energie electrică „Spațiu Comercial ”apartinând d-lui Anghel Valentin, amplasat in loc. Sabaoani, str. Progresului nr.4C, jud Neamț-Instalația de racordare ”

In urma eliberării certificatului de urbanism cu nr. 2/08.01.2021, se prevede ca pentru obtinerea Autorizatiei de construire pentru proiectul ” **Lucrari in instalația de racordare :Alimentare cu energie electrică „Spațiu Comercial”, apartinând domnului Anghel Valentin,Amplasat in localitatea Sabaoani, str. Progresului nr. 4 C, județul Neamț**” conform prevederilor in vigoare, trebuie sa obtina prin HCL Comuna Sabaoani, ocuparea terenului cu drept de servitute si drept de uz pentru lucrarile ce se vor executa pe domeniul public.

Conform - prevederile art. 12:

- ❖ aliniat (2) din Legea energiei electrice si gazelor naturale nr. 123/2012: *„Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:*
 - a) *dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;*
 - b) *dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;*
 - c) *servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;*
 - d) *dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;*
 - e) *dreptul de acces la utilitățile publice.*
- ❖ alin(3) *Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.*

- ❖ alin (4) *Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.*

și prevederile art. 14 alin (4) Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității.

Capacitati de instalatii:

Proiectul montarea a 2 stalpi de energie electrica de retea de medie tensiune, tip SC15014, ce se vor amplasa pe marginea strazii Progresului, din localitatea Sabaoani, pe teren aparținând domeniului public.

Suprafata ocupata definitiv cu drept de uz 6 mp.

Suprafată de 16 mp, ocupata temporar cu drept de servitute a terenului ocupat de instalatia LEA 20 KV proiectată, ce reprezinta montarea conductoarelor de medie tensiune pe stalpii noi proiectati tip SC 15014 pe o lungime de 8 ml.

Instalatiile proiectate se amplaseaza de-a lungul străzii Progresului, din localitatea Săbăoani, la limita proprietatilor , pe teren neproductiv ce apartine domeniului public si este in administrarea Consiliului Local Sabaoani.

La terminarea lucrarilor , terenul afectat va fi adus la starea initială.

Fata de cele prezentate, se supune aprobarii Consiliului Local proiectul de hotarare prezentat.

URBANISM
ING.CLOPOTEL PAUL GABRIEL



12 07 / 29.01.2021

NR. din

RERERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind „Atribuirea in folosinta gratuită cu drept de uz, o suprafață de 6.00 mp si o suprafata de 16 mp cu drept de servitute de teren domeniu public, catre DELGAZ GRID S.A Tg. Mures,in vederea alimentarii cu energie electrică „Spațiu Comercial ”apartinând d-lui Anghel Valentin, amplasat in loc. Sabaoani, str. Progresului nr.4C, jud Neamț-Instalația de racordare ”

In vederea realizarii investitiei de catre SC DELGAZ GRID SA este necesara aprobarea in Consiliu Local Sabaoani a unei hotarari privind atribuirea in folosinta gratuita cu drep de uz a suprafetei de 6.00 mp si a suprafetei de 16 mp ocupata temporar cu drept de servitute, teren din domeniu public, str. Progresului, hotarare ce va fi necesara si pentru obtinerea Autorizatiei de Construire pentru montarea a 2 stalpi de energie electrica si de montare a conductoarelor de medie tensiune pe stalpii noi proiectati

In temeiul prevederilor art 139 alin (1) si (2), alin. (3) lit (g) si art.196,197,198 din OUG privind Codul administrativ, propun spre dezbatare si aprobare Consiliului Local al Comunei Sabaoani, proiectul de hotarare in forma prezentata.

PRIMAR
Jr. VÎRGĂ FLORIN



Nr. 169 / 8.01.2021

SC ELECTROAXA SRL DOLHASCA, JUD. SUCEAVA

Nr. 17 din 06.01.2021

Către: PRIMARIA COMUNEI SĂBĂOANI, jud. NEAMȚ

In atentie: PRIMAR, COMUNA SĂBĂOANI

Solicitare obtinere HCL comuna SABAOANI pentru lucrarea: Alimentare cu energie electrică "Spațiu comercial", aparținând d-lui Anghel Valentin, amplasat în loc. Săbăoani, str. Progresului, nr. 4C, jud. Neamț – Instalația de racordare

In vederea executarii lucrării: **Alimentare cu energie electrică "Spațiu comercial", aparținând d-lui Anghel Valentin, amplasat în loc. Săbăoani, str. Progresului, nr. 4C, jud. Neamț – Instalația de racordare,**

va rugam sa supuneti aprobarii Consiliului Local al COMUNEI SABAOANI, constituirea unui drept de uz si servitute catre S.C. Delgaz Grid S.A. a unei suprafete de totale de teren de 22 mp teren domeniu public astfel:

A. DREPT DE UZ, in suprafata de 6 mp, reprezentant terenul ocupat de :

- **Stalpi de energie electrica de retea de medie tensiune – 2 buc.**, noi proiectati, tip SC 15014, amplasati pe marginea strazii Progresului, din localitatea Sabaoani, pe teren apartinand domeniului public (2 stalpi*1,00 mp/st + 2 stalpi*2,00 mp/priza de pamant = 2,00 mp stalpi + 4 mp prize de pamant langa stalpi = 6 mp);

B. DREPT DE SERVITUTE, in suprafata de 16 mp, reprezentand terenul ocupat de:

- **LEA 20 kV** proiectata, se vor monta conductoare medie tensiune pe stalpi proiectati tip SC 15014, pe o lungime de 8 ml:
8 ml traseu x 2,0 (coridor de lucru) = 16 mp

Instalatiile proiectate se amplaseaza de-a lungul strazii de Progresului, in localitatea Sabaoani, la limita proprietatilor, pe teren neproductiv ce apartine domeniului public si este in administrarea Consiliului Local SABAOANI, conform plan PUG aprobat.

Amplasamentul instalatiilor proiectate respecta prevederile normativului NTE 003/04/00.

Dupa realizarea lucrarilor, amplasarea altor constructii sau instalatii se va realiza la distantele prevazute de normativele in vigoare.

La terminarea lucrarilor, terenul afectat va fi adus la starea initiala.

Baza legala prin care solicitam transmiterea terenului apartinand domeniului public al comunei SABAOANI este Legea nr. 215/2001, art. 124 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si care stipuleaza:

Consiliile locale si consiliile judetene pot da in folosinta gratuita, pe termen limitat, bunuri mobile si imobile proprietate publica sau privata locala ori judetena, dupa caz, serviciilor publice.

Mentionam ca serviciul de distributie a energiei electrice este un serviciu public concesionat de S.C. Delgaz Grid S.A. de la Statul Roman, in baza Legii 123/2012 a energiei electrice.

Facem urmatoarele precizari legale:

1. Prevederile din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123 / 2012:

- art. 12 alin. (3) care precizeaza „Dreptul de uz si servitute au ca obiect utilitatea publica, au caracter legal, iar continutul acestora este prevazut la art. (14) si se exercita fara inscriere in Cartea Funciara pe toata durata de existenta a capacitatii energetice.”

SC ELECTROAXA SRL DOLHASCA, JUD. SUCEAVA

- art. 12 alin. (4) care precizeaza „dreptul de uz si servitute asupra proprietatilor statului si ale unitatilor social-administrativ-teritoriale afectate de capacitatile energetice se realizeaza cu titlu gratuit pe toata durata existentei acestora”.

- art. 13 alin. (3) care precizeaza „Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii energetice se intinde pe toata durata functionarii capacitatii, iar exercitarea lui se face ori de cate ori este necesar pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii”.

La finalizarea lucrarii, terenul ocupat temporar pe durata executiei lucrarilor, va fi adus la starea initiala de catre constructorul lucrarii.

Se interzice amplasarea de constructii definitive sau provizorii pe traseul instalatiilor proiectate, amplasarea altor constructii sau instalatii se va realiza la distantele de apropiere si vecinatate prevazute de normativele in vigoare.

In baza Legii Administratiei Publice Locale, nr. 215/2001, art. 124 cu modificarile si completarile ulterioare, va rugam sa emiteti o **HOTARARE A CONSILIULUI LOCAL AL PRIMARIEI COMUNEI SABAOANI**, pentru ocuparea terenurilor specificate mai sus prin constituirea dreptului de uz si servitute catre S.C. Delgaz Grid S.A. pe toata durata existentei instalatiilor electrice proiectate.

Cu stimă,
Proiectant – SC ELECTROAXA SRL
Petraru Ioan – reprezentant legal

